

加茂市役所 ESCO 事業提案審査要領

加茂市役所 ESCO 事業に係る提案の審査は、「加茂市役所 ESCO 事業者選定委員会」（以下、「選定委員会」という。）において、次のとおり行います。

1. ESCO 事業提案の審査および選定

(1) 審査および選定

提出された提案の中から最優秀提案として最も優れている提案を1件、及び順位を付してその他数件の優秀提案を選定します。ただし、審査の結果によっては、これらを選定しない場合があります。

審査結果は、提案者に文書で通知し、本市のホームページ等を通じて公表します。なお、審査結果に対する異議の申し立ては受け付けません。

(2) 優先交渉権者

審査の結果、最優秀提案者を ESCO 契約に向けての優先交渉権者とします。また、優秀提案者を次選交渉権者とします。

2. 提案書の審査

選定委員会は「事業資金計画」、「技術提案」、「維持管理」、「計測・検証手法」及び「運転管理指針」等から、総合的に ESCO 提案書の審査を行います。

(1) 審査の方法

応募者からの提案書類をもとに提案の内容及び実行能力等を「加茂市役所 ESCO 事業提案審査評価項目」に従い審査します。審査の過程において、ヒアリングを実施する場合があります。

(2) 評価項目

(環境面の評価項目)

- ① 対象施設全体の省エネルギー率が20%以上であり、省エネルギー効果が充分にあること
- ② 二酸化炭素排出の削減効果が高いこと
- ③ NOX、SOX、ばいじん、騒音等についての環境対策が考慮されていること

(財政面の評価項目)

- ④ ESCO サービス料（総額）が低いこと
- ⑤ 光熱水費削減保証額が高いこと
- ⑥ 資金調達計画が信頼できること
- ⑦ 工事費用の算出が妥当であること
- ⑧ 補助金の採択について確実性のある提案があること

(技術面の評価項目)

- ⑨ 技術提案に具体性、妥当性があること
- ⑩ 既設機器の更新に係る最大限の配慮があること
- ⑪ 工事施工・運転管理が施設の運営・業務に支障をきたさないこと
- ⑫ 契約期間終了後の対応について提案があること
- ⑬ 維持管理が特殊でなく、将来的な管理負担が少ないこと
- ⑭ 維持管理計画、計測・検証方法及び運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること
- ⑮ 提案の安全性、信頼性、災害時等を含む緊急時対応策が明確であること

(総合面の評価項目)

- ⑯ ESCO 事業の実績がある、又は精通していること
- ⑰ 優れた品質管理を行い、期限までに確実に工事を完了し、本市に ESCO サービスの提供ができる信頼性があること
- ⑱ 提案が全体としてバランスがよく優れていること

3. 失格の規定

次のいずれかに該当する場合は、失格とします。

- (1) 期限までに書類が提出されない場合
- (2) 提出書類に虚偽の記載があった場合
- (3) 審査の公平性に影響を与える行為があった場合
- (4) 提案募集要項に違反すると認められる場合

加茂市役所 ESCO 事業提案審査評価項目

評価項目		採点基準	点数	係数	評価点	
環境面	1	対象施設全体の省エネルギー率が 20%以上であり、省エネルギー効果が充分にあること	最高値を 5 点とし、その他の点数を (当該数値/最高値) × 5 で算出		10	(満点) 100 点
	2	二酸化炭素排出の削減効果が高いこと	最高値を 5 点とし、その他の点数を (当該数値/最高値) × 5 で算出		5	
	3	NOX、SOX、ばいじん、騒音等についての環境対策が考慮されていること	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		5	
財政面	4	ESCO サービス料 (総額) が低いこと	最高値を 5 点とし、その他の点数を (当該数値/最高値) × 5 で算出		10	(満点) 200 点
	5	光熱水費削減保証額が高いこと	最高値を 5 点とし、その他の点数を (当該数値/最高値) × 5 で算出		10	
	6	資金調達計画が信頼できること	5：信頼性が高い 4：やや高い 3：中程度 2：やや低い 1：信頼性が低い		5	
	7	工事費用の算出が妥当であること	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		5	
	8	補助金の採択について確実性のある提案があること	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		10	
技術面	9	技術提案に具体性、妥当性があること	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		4	(満点) 140 点
	10	既設機器の更新に係る最大限の配慮があること	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		4	
	11	工事施工・運転管理が施設の運営・業務に支障をきたさないこと	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		4	
	12	契約期間終了後の対応について提案があること	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		4	
	13	維持管理が特殊でなく、将来的な管理負担が少ないこと	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		4	
	14	維持管理計画、計測・検証方法及び運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		4	
	15	提案の安全性、信頼性、災害時等を含む緊急時対応策が明確であること	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		4	
総合面	16	ESCO 事業の実績がある、又は精通していること	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		5	(満点) 60 点
	17	優れた品質管理を行い、期限までに確実に工事を完了し、本市に ESCO サービスの提供ができる信頼性があること	5：大いにある 4：やや大である 3：中程度 2：やや足りない 1：足りない		3	
	18	提案が全体としてバランスがよく優れていること	5：非常に良い 4：良い 3：中程度 2：やや悪い 1：悪い		4	
評価点合計				500 点満点		