令和六年三月作成

総　括　図

後須田地区：200 無指定 70 を 200 工業 60 に変更　約8.8ha

凡例

種類				面積(ha)
行政区域界				13,372
都市計画区域				約 2,997
用途地域	色別	地域別	建ぺい率 / 容積率	
		第一種中高層住居専用地域	60%以下 / 200%以下	約 4.6
		第一種住居地域	60%以下 / 200%以下	約 385
		準住居地域	60%以下 / 200%以下	約 7.0
		近隣商業地域	80%以下 / 300%以下	約 6.2
		商業地域	80%以下 / 400%以下	約 27
		準工業地域	60%以下 / 200%以下	約 139
		工業地域	60%以下 / 200%以下	約 34
合計				約 603
準防火地域				約 104
都市計画道路（交通広場）				
都市計画公園				46.9
都市計画緑地				0.97
地区計画区域（H10.7.1決定）				83.7
地区計画区域（H21.7.16決定）				167.8
土地区画整理事業区域				31.6
公共下水道決定区域				714
公共下水道終末処理場				
公共下水道ポンプ場				

番号	地区名	面積(ha)	変更前 用途地域	変更前 容積率／建ぺい率	変更後 用途地域	変更後 容積率／建ぺい率	備考
1	後須田地区	8.8	無指定	200/70	工業地域	200/60	

都市計画道路一覧表

路線番号 区分	規模	番号	路線名	巾員(m)	延長(Km)
3	4	1	加茂三条線	12~18	3,060
3	4	2	下条陣ヶ峯線	14~18	2,390
3	4	3	加茂巻線	15~22	2,100
3	4	4	矢立堤線	16~22	1,760
3	4	5	西加茂中線	12~16	1,080
3	4	6	千刈線	16	790
3	5	7	宮寄上加茂線	11~15	3,000
3	6	8	新道線	11	990
3	5	9	東加茂線	15	350
3	6	10	加茂新津線	11~15	1,690
3	6	11	上条東加茂線	11	450
3	6	12	上条長瀬神社線	11	270
3	6	13	加茂見附線	11~15	1,420
3	3	14	国道403号線	25	2,820
3	4	15	千刈駒岡線	12~16	3,410
3	4	16	中興野線	14~16	1,530
3	5	17	根古屋中央線	12~13	230
合計			17 路線		27,340

地区計画区域一覧表

番号	名称	面積(ha)
①	学校町・都ヶ丘・赤谷地区地区計画	約 15.6
②	八幡１丁目・八幡２丁目地区地区計画	約 8.4
③	若宮町１丁目・若宮町２丁目・秋房地区地区計画	約 10.2
④	石川２丁目・幸町２丁目・新栄町地区地区計画	約 21.0
⑤	旭町・栄町地区地区計画	約 14.6
⑥	柳町２丁目・芝野地区地区計画	約 3.5
⑦	中興野地区地区計画	約 10.4
⑧	寿町・番田・旭町地区地区計画	約 22.1
⑨	後須田地区地区計画	約 19.4
⑩	後須田第４地区地区計画	約 26.1
⑪	千刈地区地区計画	約 38.6
⑫	柳町・大郷町・高須町・芝野地区地区計画	約 34.4
⑬	樋下・日溝地区地区計画	約 10.1
⑭	神明町・上条・八幡地区地区計画	約 13.2
⑮	新栄町地区地区計画	約 3.9
合計	15 地区	約251.5

都市計画公園一覧表

番号 区分	規模	番号	公園名	種別	位置	面積(ha)
5	5	1	加茂山公園	総合	大字加茂228番地	15.4
5	5	2	若宮公園	〃	大字加茂・上条・下条	33.2
2	2	1	番田公園	街区	幸町１丁目9番	0.20
2	2	2	釜渕公園	〃	栄町5番	0.33
2	2	3	中谷地公園	〃	栄町16番	0.22
2	2	4	石川公園	〃	石川１丁目3913番地5	0.41
合計			6 ヶ所			49.76

都市計画緑地一覧表

番号	名称	種別	位置	面積(ha)
第1号	加茂川河川敷緑地	緑地	若宮町１丁目、新町１丁目 新町２丁目、五番町 八幡２丁目、上条	0.97

この背景図は、令和５年度作成「加茂市都市計画基本図(２,５００)」を編集して作成したものです。
また隣接市町村の地図は、新潟市・三条市・五泉市・弥彦村のデータを利用して作成しております。
「この地図は、新潟市の承認を得て、新潟市発行の1万分の1地形図を使用したものである。（承認番号）令5新都69第号の2」
加茂市山地部、隣接市町村地図は白図にについては国土地理院「基盤地図情報」使用しております。
「測量法に基づく国土地理院長承認（使用）ｓ ｊｍ 440 ・ 背景図は基盤地図情報を拡大して使用しているので、位置精度は基図に準じます。」

1:10,000

座標系 第Ⅷ系
等高線間隔 10m

株式会社オリス調整

新潟県加茂市

行政区画



記号

△ 12.3 三角点
△ 4.56 電子基準点
・ 15.8 標高点
・ 12.3 図化機測定による標高点
普通建物
普通無壁舎
堅ろう建物
堅ろう無壁舎
真幅道路
庭園路
軽車道
徒歩道
建設中の道路
歩道分離帯
橋・歩道橋
普通鉄道
特殊軌道
索道
プラットホーム
トンネル
道路・鉄道の高架部
送電線
都府県界
郡・市及郡内の区界
町・村及市内の区界
へい
がけ
人工斜面
土堤等
神社
寺院
キリスト教会
学校
病院
交番
消防署
郵便局
工場
発電所
倉庫
火薬庫
揚排水ポンプ場
市町村役場の出張所
裁判所
検察庁
税務署
森林管理署
公民館・公会堂
銀行
ハローワーク
保健所
協同組合
幼稚園・保育園
駐車場
屋門
鳥居
高塔
電波塔
石段
灯ろう
記念碑
立碑
路傍碑
自然災害伝承碑
太陽光発電設備
水位観測所
独立樹（広葉樹）
独立樹（針葉樹）
井戸
ガスホルダー
起重機
煙突
灯台
坑口
材料置場
区域界
植生界
新田界
畑
桑園
茶樹
果樹園
芝地
その他の樹木畑
広葉樹林
針葉樹林
竹林
荒地
遊園地・運動場
い草畑
牧草地
しば草地
指定樹林地
道路元標
道路元標
道徳
大小
水制
戒石
水制
水数
石垣
斜面
大小
被覆
湖
池