



まちまるごと、
みちのえき

加茂駅周辺まちなかエリアプラットフォーム事務局より

リノベーションまちづくりについて (取組報告)



令和8年8月31日
加茂駅周辺まちなかエリアプラットフォーム
令和8年度第2回ワーキング資料

1. 新たな変化の起点として、KAMO NEXT TALK vol.2を開催

- 7月9日（木）に穀町のインフォメーションセンターで実施

KAMO NEXT TALK vol.2

7/9(Thu)18:00～ in インフォメーションセンター

加茂に来て暮らしが広がった

宮越さん

加茂2年目
市役所勤務

食べ歩きが好き

加茂のこと
もっと知りたい！

自分の好きな加茂を共有しあう
新たなつながり
もっと加茂が好きになる

加茂には何もないと思ってた

御手洗さん

kafune オーナー

次に続く若い人を見つけて育てる
それが今の自分の役目

始めるよりも
継続性が大事

やっぱり加茂って、いいな

阿部さん

阿部パソコン教室
主宰

趣味は
ダンス
ランニング
DJ
筋トレ

人を呼び込むことで
加茂に恩返しを

離れてみて気づいた
加茂のポテンシャル

五十嵐さん

LAMBDA・JAPAN 代表

ターゲットは
世界

神道と信仰が
テーマ

人と人、地域と地域の
波長を合わせて
一生モノの体験を創る

都会から戻ってきたら
加茂のご飯が美味しすぎて
体重が30kg増えた(笑)
その価値を観光を通じて
多くの人に伝えたい

1. 新たな変化の起点として、KAMO NEXT TALK vol.2を開催

- 7月9日（木）に穀町のインフォメーションセンターで実施
 - 有料イベント（参加費1,500円、交流会でのスイーツ、ドリンク付き）として開催。定員25名の席は満員となり、最終的には視察も含め立ち見が発生。
 - 現在は、次回10月下旬でのvol.3開催に向けて、ゲストスピーカーや会場との交渉・調整を実施中。
 - 詳細は、エリプラHPの下記記事からご確認ください。

新しい変化の起点。加茂の「ヒト」と「コト」をつなぐ、KAMO NEXT TALK vol.2。 | 加茂駅周辺まちなかエリアプラットフォーム



2. まちなかエリアにおけるリノベーションまちづくりの兆し

- メゾンワタナベ（カクチョー不動産・長谷川工務店）
 - 民泊、貸しスペース、貸し店舗が一体となった複合施設としてほぼ整備が完了。



2. まちなかエリアにおけるリノベーションまちづくりの兆し

- メゾンワタナベ（カクチョー不動産・長谷川工務店）
 - 民泊、貸しスペース、貸し店舗が一体となった複合施設としてほぼ整備が完了。



3. 新潟県内での参考となる取組について

● 第1回リノベーションスクール@柏崎を11月6日（木）～8日（日）に開催予定



- それに先立ち、西村浩 (@nishimura.hiroshi) 氏を講師とした事前講演会が【9月10日（木）】に【かしわざき市民活動センターまちから】で開催
- 令和9年度予定のリノベーションスクール@加茂に向けた情報収集のため、エリプラ事務局近藤と加茂市商工観光課市川の2名で参加予定
- 一緒に参加したいという方は公用車（6名乗車）で送迎可能なので、事務局までご連絡ください
- 申込は別添チラシの二次元コードか、柏崎市HPから各自お手続きをお願いします

リノベーションまちづくり／柏崎市公式ホームページ

■ 講師：西村 浩（にしむら ひろし）

建築家 / クリエイティブディレクター

株式会社ワークヴィジョンズ 代表取締役 / 株式会社まちなか不動産 代表取締役

1967年佐賀県生まれ。東京大学工学部土木工学科卒業、同大学院工学系研究科修士課程修了後、1999年ワークヴィジョンズ一級建築士事務所を設立。土木出身ながら建築の世界で独立し、現在は、建築・リノベーション・土木分野のデザインに加えて全国各地の都市再生戦略の立案、まちづくりのディレクションまで、「まち」と「そこで暮らす人々」の豊かで楽しい日常づくりを実践。北海道岩見沢市の「岩見沢複合駅舎」では、日本建築学会賞（作品）、2009年度グッドデザイン賞・大賞のほか国内外14の賞を受賞。近年では、2021年度グッドデザイン賞・金賞（神水公衆浴場）の他、都市景観大賞特別賞（糸魚川駅北地区）、土地活用モデル大賞国土交通大臣賞（佐賀市呉服元町ストリートマーケット）などの他、2024年、SAGAサンライズパーク＋栄光橋＋佐賀市文化会館西側広場で土木学会デザイン賞 最優秀賞を受賞するなど、分野を超えて数多くの受賞歴がある。

縮退の時代に生き残るための
新しいまちづくり実践論

■ 講師：西村 浩（にしむら ひろし）

建築家 / クリエイティブディレクター
株式会社ワークヴィジョンズ 代表取締役 /
株式会社まちなか不動産 代表取締役

2026年9月10日（木）
19:00～21:00（開場 18:30）

■ 場 所：かしわざき市民活動センターまちから
交流・活動ルーム 3（新潟県柏崎市西町3-2-8）
■ 定 員：100名（定員になり次第終了します。）
■ 参加料：無 料
■ 申し込み：右側の二次元コードより
お申し込みください。
■ 締切日：2026年9月9日（水）まで



■ 主催：柏崎市
■ 企画・運営：株式会社リノベリ
お問い合わせ：柏崎市 都市計画課
TEL: 0257(21)2459

3. 新潟県内での参考となる取組について

● 新潟市においてリノベーションまちづくりを中心市街地から郊外へと展開開始



- 新潟市では、2024年から古町エリアで取り組んできたリノベーションまちづくりの考え方【＝空き家や公共空間を活かし、民間が自ら主体的に「自分たちが欲しい暮らし」を考え、実践するまちづくり】を、新潟市全域に広めていくことに今年度より着手
- 未来ビジョンの実現に向けては、まちなかエリア以外の地域も含めた「まちまるごと」の魅力や、暮らしの豊かさの向上を目指していくことが重要であり、新潟市に比べ、市域も人口もコンパクトな加茂市においては、そこに強みを見出せる可能性が高いと考え、今後に向けた情報収集のため、エリプラ事務局近藤と加茂市商工観光課市川の2名で参加予定
- 関心のある方は下記の新潟市HPから各自お申込みください

リノベーションまちづくり新潟市全域展開のキックオフミーティングNIIGATA SUMMIT（ニイガタサミット） 新潟市