

業務委託特記仕様書

- (1)委託名称 若宮中学校全体整備計画策定業務
- (2)業務の目的 加茂市では令和10年度に市内中学校の統合を予定しており、若宮中学校を統合後の中学校校舎として使用するためには施設全体の整備が必要となる。学校運営をしながら工事を実施することから、夏休みなどの長期休業期間を最大限活用するなど、教育活動への影響をできる限り抑えるほか、生徒及び学校関係者の安全確保を最優先とした工事計画とすること、また統合前に実施すべき工事と、統合後に行う工事を整理し、計画的に進めていくことが重要となる。以上を念頭に置いた全体整備計画を策定することを目的とする。
- (3)委託期間 180日間
- (4)建物概要 場所:加茂市若宮町一丁目 地内
用途:中学校(第7号 第1類)
規模及び建築年:
(校 舎)RC造 地上4階建て 延床面積4,625.37㎡
S61改築
(体育館)S造 地上1階建て 延床面積981.84㎡
S29新築、H3大規模改造、H22耐震改修
- (5)管理技術者等の 管理技術者は、建築士法に規定する一級建築士の資格を有し、業務の技術上の
資格要件 管理または履行の統括を行うものとする。
主任技術者は、本業務に必要な資格または経験を有するものとする。
- (6)与条件 計画策定にあたり以下の点に留意すること。
令和10年度に市内の中学校全5校が統合し、生徒数は1年生129人、2年生149人、3年生168人、合計446人となり、必要教室数は普通教室13室、特別支援教室5室を想定している。統合中学校として円滑な学校教育活動を実現できるよう課題を整理し、教育委員会や学校関係者と協議の上計画を策定する。
なお、本業務に基本設計業務は含まず、基本設計図書の作成は求めない。

また、現時点で想定される工事は以下のとおりとするが、あくまで参考とし計画の内容により変更の可能性がある。

校舎

- ・一部増築(必要に応じて)
- ・屋上防水改修
- ・外壁改修
- ・多目的教室改修(4室に分割)
- ・トイレ洋式化
- ・照明LED化
- ・設備更新

体育館

- ・屋根改修
- ・断熱改修
- ・空調設置
- ・照明LED化

外部

- ・校門間口改修
- ・正面駐車場舗装修繕
- ・プール解体後駐車場整備
- ・テニスコート撤去後駐車場整備
- ・駐輪場整備
- ・グラウンド整備(水はけ改善)

(7)成果図書

以下に示すもののほか、監督員と協議の上必要となる成果図書を作成・提出するものとする。

- ・改修計画説明書(工事概要、設計説明図等)
- ・工事毎概算工事費
- ・工事工程表

(8)貸与資料

参考資料として当該施設の以下の設計図書等を受注者に貸与する。受注者は委託業務終了後、速やかに返却すること。

- ・配置図、各階平面図、立面図(CADデータ有り)
- ・S61年度改築工事図面
- ・H22年度体育館耐震改修工事図面(CADデータ有り)
- ・H28年度エレベーター棟増築工事図面(CADデータ有り)

(9)その他

業務の実施にあたっては、下記の適用すべき基準及び参考とすべき資料に基づき行うこと。

- ・加茂市教育ビジョン
- ・加茂市立小中学校適正化方針
- ・加茂市公共施設再編アクションプラン(案)
- ・加茂市立小中学校再編情報(随時更新)
(<https://sites.google.com/kamo-city.ed.jp/kamo-tougou-jyunbi>)
- ・その他本業務に関連する指針等