

加茂市都市計画マスタープラン(案)

2025(令和7)年1月15日時点

新潟県加茂市

目 次

【序章】

第1章 計画の位置づけと背景

1. 都市計画マスタープランとは1
2. 都市計画マスタープランの構成3
3. 計画目標年次と対象区域3

【全体構想】

第2章 加茂市の現状と課題

1. 加茂市の現状4
2. 上位・関連計画の概要55
3. 市民意向調査74
4. 都市づくりの課題85

第3章 都市の将来像

1. 将来都市像88
2. 都市づくりの目標89
3. 人口フレーム91
4. 将来都市構造92

第4章 都市整備の方針

1. 土地利用の方針96
2. 市街地整備の方針102
3. 都市施設の整備方針103
4. 自然環境の保全及び都市環境形成の方針112
5. 都市景観形成の方針114
6. 都市防災の方針117

【地域別構想】

第5章 地域別の方針

1. 地域区分の設定120
2. 地域別の方針122
 - 2-1 七谷地域122
 - 2-2 加茂地域130
 - 2-3 西加茂地域139
 - 2-4 下条地域146
 - 2-5 須田地域154

【実現化方策】

第6章 実現にむけて

- 1. 実現化方策の概要161
- 2. 主要な取組162
- 3. 連携と協働によるまちづくり171
- 4. 計画の進行管理173

【参考資料】

- 1. 策定体制参-1
- 2. 策定委員会設置要綱参-2
- 3. 策定委員会委員名簿参-3
- 4. 策定経緯参-4
- 5. 用語集参-5
- 6. 都市計画に関する解説参-13