

現所有者(納税義務者)申告書の記入方法

①被相続人

亡くなられた方の氏名・フリガナ・生年月日・死亡日・住所を記入してください。

※遺産分割した場合は遺産分割協議書のコピーを添付してください。

固定資産現所有者（納税義務者）申告書					
令和〇年△月□日					
(あて先) 加茂市長					
固定資産税台帳に登録されている下記の所有者が死亡したため、加茂市税条例第62条の3の規定に基づき、地方税法第384条の3に規定する「現所有者」を次のとおり申告します。					
①所有者 (被相続人)	フリガナ	カモ タロウ		死亡日 (相続開始日)	令和〇年△月□日
	氏名	加茂 太郎 (生年月日 昭和20年4月1日)			
	住所	加茂市幸町二丁目X番X号			
現所有者(相続人)	②代表者	フリガナ	被相続人との続柄	住所等	備考(持分)
		氏名 生年月日 個人番号			
		カモ ジロウ 加茂 次郎 大昭平令 45年 4月 1日	長男	〒959-1392 加茂市幸町二丁目X番X号 (電話 090-1234-XXXX)	1/6
		1 2 3 4 * * * * * * * *			
	③代表以外の現所有者(相続人)	カモ ユキコ 加茂 雪子 大昭平令 20年 4月 1日	妻	〒959-1392 加茂市幸町二丁目X番X号	1/2
		5 6 7 8 * * * * * * * *			
		イシカワ ツバキ 石川 椿 大昭平令 50年 4月 1日	長女	〒959-1334 加茂市大字狭口XXXX番地	1/6
		9 0 1 2 * * * * * * * *			
		カモ サブロー 加茂 三郎 大昭平令 55年 4月 1日	二男	〒959-1392 加茂市幸町二丁目X番X号	1/6
		3 4 5 6 * * * * * * * *			
	大昭平令 年 月 日		〒 -		
④所有権移転(相続)登記		<input type="checkbox"/> 済(年 月 日) <input type="checkbox"/> 手続中 <input checked="" type="checkbox"/> 予定(令和〇年8月頃) <input type="checkbox"/> 未定			
※相続登記が固定資産の賦課期日(1月1日)までに完了した場合は、登記の内容を優先します。 ※遺産分割した場合は遺産分割協議書のコピーを添付してください。					

②・③現所有者(相続人)

②欄には代表者、③欄にはそれ以外の相続人全員についてご記入ください。

※共有でお持ちになる場合、納税通知書を「(代表者)外〇名」というお名前代表者様へ送付させていただきます。
 ※相続放棄をする方は備考欄に「放棄」と書き、裁判所からの相続放棄申述受理通知書の写しを添付してください。

④所有権移転登記(相続登記)

該当箇所に✓をいれてください。
 登記がお済みの場合は登記の受付日、登記予定の場合は予定の月まで記入してください。

名寄帳について

故人の所有していた固定資産の名寄帳を添付いたします。名寄帳には故人が加茂市内に所有していた土地・家屋が一覧になって記載されていますので、ご確認のうえご記入ください。

- ・ 共有物件：右端の欄に「～外〇名」と表記されているものが共有物件となります。また、分数(〇/〇)は故人の持ち分です。
- ・ 先代名義など：上記の他に個人名の記載がある場合、故人ではなくその方の名義で登記簿上に登録されている事を表します。
- ・ 未登記家屋：家屋番号の欄に記載がない家屋は、未登記家屋(登記されていない家屋)となります。

所有者(納税義務者)を変更される場合は、法務局で新たに登記を行うか、市役所へ未登記家屋所有者変更届を提出する必要がある場合がございますのでご注意ください。

なお、この申告書を提出して頂いた場合、変更届は必要ございません。

—(注意事項)—

1. 加茂市税条例第62条の3の規定により、現所有者(相続人)は現所有者であることを知った日(被相続人の死亡日)から3月を経過した日までにこの申告書を市長に提出しなければなりません。
2. この申告に基づき翌年度の固定資産税台帳の所有者を変更します。
3. この申告や未登記家屋所有者変更届では、登記簿上の所有者(登記名義人)は変わりません。
4. 相続登記等により登記名義人が変更になった場合は、この申告に関わらず登記名義人が翌年度の所有者となります。

【提出先・問合せ先】

〒 959-1392

新潟県加茂市幸町2丁目3番5号

加茂市税務課資産税係

TEL 0256-52-0080 (内線 124・127)