

■加茂市都市計画マスタープラン 地域別構想 課題と将来像、基本目標一覧

項目		七谷地域	加茂地域	西加茂地域	下条地域	須田地域
将来像		水と緑豊かな七つの谷の魅力を活かし 人や地域の広域的な交流が盛んなまち	加茂川の風情と商店街の賑わいが醸し出す、 住む人・来る人が居心地の良いまち	都市と自然が調和した西陽の差し込む環境の なかで便利で快適な住環境が整った住み良いまち	下条川の自然環境や地域資源を活かした 発展と希望に満ちた住みよいまち	須田工業団地を核とした産業振興と 快適な暮らしを確保した活気あふれるまち
課題・ 基本目標 1	課題	豊かな地域資源を守り活かした交流を促すとともに、安全で快適な住環境の維持が求められます	加茂川・商店街・加茂山を中心としたまちなかの回遊性や魅力の向上が求められます	多様な都市機能を集積させ、便利な住環境を整えていくことが求められます	地域資源や未利用地の活用により、利便性の高い住環境を整えていくことが求められます	須田工業団地の持続化と新たな基盤整備が求められます
	基本目標	水と緑豊かな七つの谷の保全と豊かな地域資源を活かした交流の促進	北越の小京都の風情漂う加茂川・商店街・加茂山周辺を歩いて楽しめるウォーカブルなまちづくりの推進	多様な都市機能の集積による生活利便性の更なる向上	自然環境と未利用地の活用による交流の創出と生活利便性の更なる向上	産業拠点となる須田工業団地の基盤整備と更なる活力向上
課題・ 基本目標 2	課題	美しい原風景の継承と農業・文化の振興によって地域の魅力を向上させることが求められます	地域資源を活かして人々の交流を促すことが求められます	適正な土地利用の誘導による災害に強くメリハリのあるまちなみを創ることが求められます	適正な土地利用の誘導による美しいまちなみを創ることが求められます	持続的な地域コミュニティの形成や生活しやすい環境づくりが求められます
	基本目標	良好な田園景観の保全や活用で農業振興・文化振興による地域の魅力向上	加茂川・加茂山公園・若宮公園等の自然資源を活かした交流の促進	メリハリのある土地利用による良好な住環境の形成と防災力の向上	まとまりのある土地利用による美しいまちなみと良好な住環境の形成	既存ストックの集積による地域コミュニティの交流拠点の形成と生活利便性の向上
課題・ 基本目標 3	課題	持続的な地域コミュニティの形成や生活しやすい環境づくりが求められます	コンパクトなまちづくりを推進するため、住環境を整えるとともに防災力を高め、まちなかへの居住を促すことが求められます	地域のまちなみや自然景観を守ることが求められます	良好な田園環境や下条川の水辺環境を守るとともに、災害に強い地域づくりが求められます	地域の田園や果樹園を守り、地域活性化の取組に活用していくことが求められます
	基本目標	既存ストックの集積による地域コミュニティの交流拠点の形成と生活利便性の向上	住環境の向上と安全な居住地の形成によるまちなか居住の推進	地域のまちなみと田園風景の調和	農地と豊かな下条川の水辺環境の保全と防災力の向上	良好な田園や果樹園の保全と活用