

## 2-2 加茂地域（サンプル）

### （2）地域の課題 ※別案

加茂地域の現況や住民意向を踏まえると、特に重要な課題として以下の3つが挙げられます。

#### ①加茂川・商店街・加茂山周辺の回遊性や魅力の向上が求められます

- まちなかでのにぎわいを創出するため、商店街周辺（加茂山、加茂川）の回遊性の向上が必要です。
- まちなかへのアクセシビリティを向上させるため、駐車場不足の解消が必要です。
- 鉄道（信越本線）に分断され、駅西側とのアクセス性が弱いため、駅西側との連絡強化が必要です。
- 商店街の魅力的なまちなみ景観の形成が必要です。
- 地域に残る歴史的な建物の景観保全や、青海神社周辺の更なる魅力向上が必要です。
- 地域の魅力を高めるため、住民・行政が一体となった加茂川沿いの景観保全が必要です。

#### ②地域資源を活かして人々の交流を促すことが求められます

- 地域の魅力を高めるため、住民の憩いの場となる加茂川緑地の保全・活用が必要です。
- 豊かな緑と調和した良好な地域を形成するため、加茂山公園、若宮公園の活用、維持管理が必要です。
- 地域の豊かな自然を形成している猿毛山自然緑地の保全が必要です。

#### ③コンパクトなまちづくりを推進するため、住環境を整えるとともに防災力を高め、まちなかへの居住を促すことが求められます

- まちなかでの居住を推進するため、居住環境の向上が必要です。
- 加茂川右岸などでは、住民の生活利便性の維持・向上を図るため、公共施設の集積や更なる拠点性の強化が必要です。
- 千刈地区では、工業地における未利用地の活用が進んでいないため、周辺の住環境に配慮しながら、未利用地の活用に向けた対策が必要です。
- 岡ノ町地区や仲町地区、上町地区などの住宅密集地では、地震や火災発生時に危険性が高まるおそれがあるため、狭あい道路の解消や防災対策が必要です。
- 地域の防災力を高めるため、千刈駒岡線などの長期未着手となっている都市計画道路のあり方の検討が必要です。
- 住民が安全・安心に暮らすため、加茂川の浸水対策、住宅地の内水対策、山間部や山裾での土砂災害対策が必要です。