

加茂市都市計画マスタープラン 第2回地域別懇談会を開催しました！

【下条地域】

開催日：5月25日（土） 場所：下条コミュニティセンター

下条地域の将来を考え、関連するキーワードや課題とその解決策について話し合いました。

【表面】当日参加者の皆様に配布した下条地域の現況と住民意向に関する資料

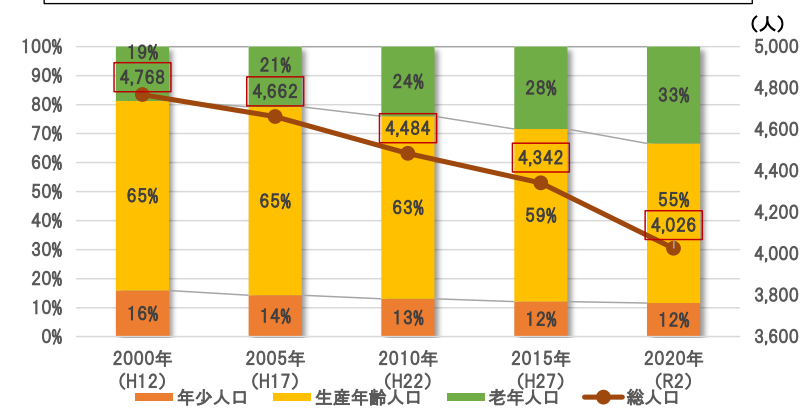
【裏面】当日のワークショップのまとめ

人口の推移

○下条地域の総人口は、20年間で16%減少し、令和2年で4,026人となっています。

○年齢3区分別人口割合では、20年間で生産年齢人口が65%から55%に、年少人口は16%から12%に減少し、老年人口は19%から33%に増加しています。

【下条地域の総人口・年齢3区分別人口割合の推移】



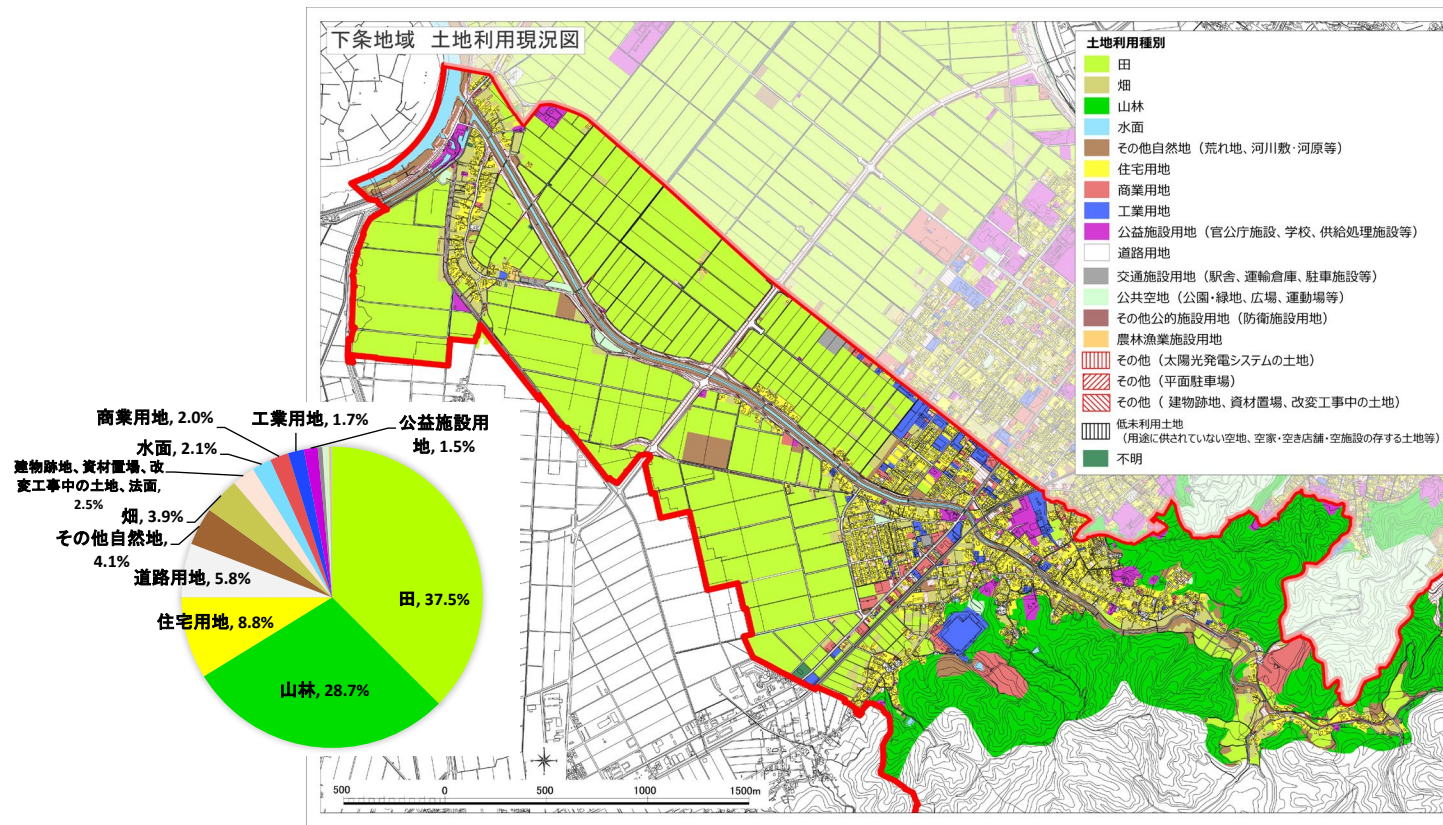
土地利用状況

○下条地域の土地利用については、田が約4割を占めて最も多く、次いで山林が約3割となっています。

○住宅用地は8.8%、商業用地は2.0%となっています。

○鉄道より東側に低未利用土地が点在しています。

【下条地域の土地利用状況】



出典：R5 都市計画基礎調査（※都市計画区域のみを調査）

※他の地域でのワークショップ取りまとめ資料についても市ホームページ【都市計画マスタープラン地域別懇談会】で閲覧可能です
<https://www.city.kamo.niigata.jp/docs/85409.html>



回覧

詳細はこちらから⇒

住民意向（第1回地域別懇談会） 主な意見

下条地域の第1回地域別懇談会での主な意見を以下に整理します。

土 地 利 用	○大型商業地、スーパーが足りない ○企業の誘致	○圃場整備 ○耕作放棄地の利用
都 市 施 設	○道路の幅が狭く整備されていない ○林道の整備、維持管理 ○アクセス道路の整備	○都市計画道路の計画が止まっている ○公園で子供が遊んでいない ○水道、水路の整備
市街地整備	○空き家の活用（リノベ、雪捨て場） ○商店街の活力低下	○駐車場がない
景 観	○残したい古い町並み	
防 災	○土砂災害が危ない ○雪捨て場が少ない ○高台の避難所の確保	○川の中の草が多い ○防災無線がない
自 然 環 境	○獣害対策、野生生物との共生 ○循環型農業	
そ の 他	○宿泊施設がない ○イベント増やす	○観光資源を活かす ○産婦人科がない



住民意向（市民アンケート調査） 生活環境について

「加茂市都市計画マスタープラン」策定のために実施された市民アンケート調査（生活環境の重要度・満足度）の結果を以下に整理します。（下条地域の結果のみ抽出）

重要度が高く、満足度が低い項目

- 医療施設の整備
- 道路の整備
- 防災上の安全性
- 河川の整備
- 教育・文化施設の整備
- 保育施設の整備



ワークショップのまとめ

＜テーマ1＞下条地域の将来像のキーワード

希望

自然

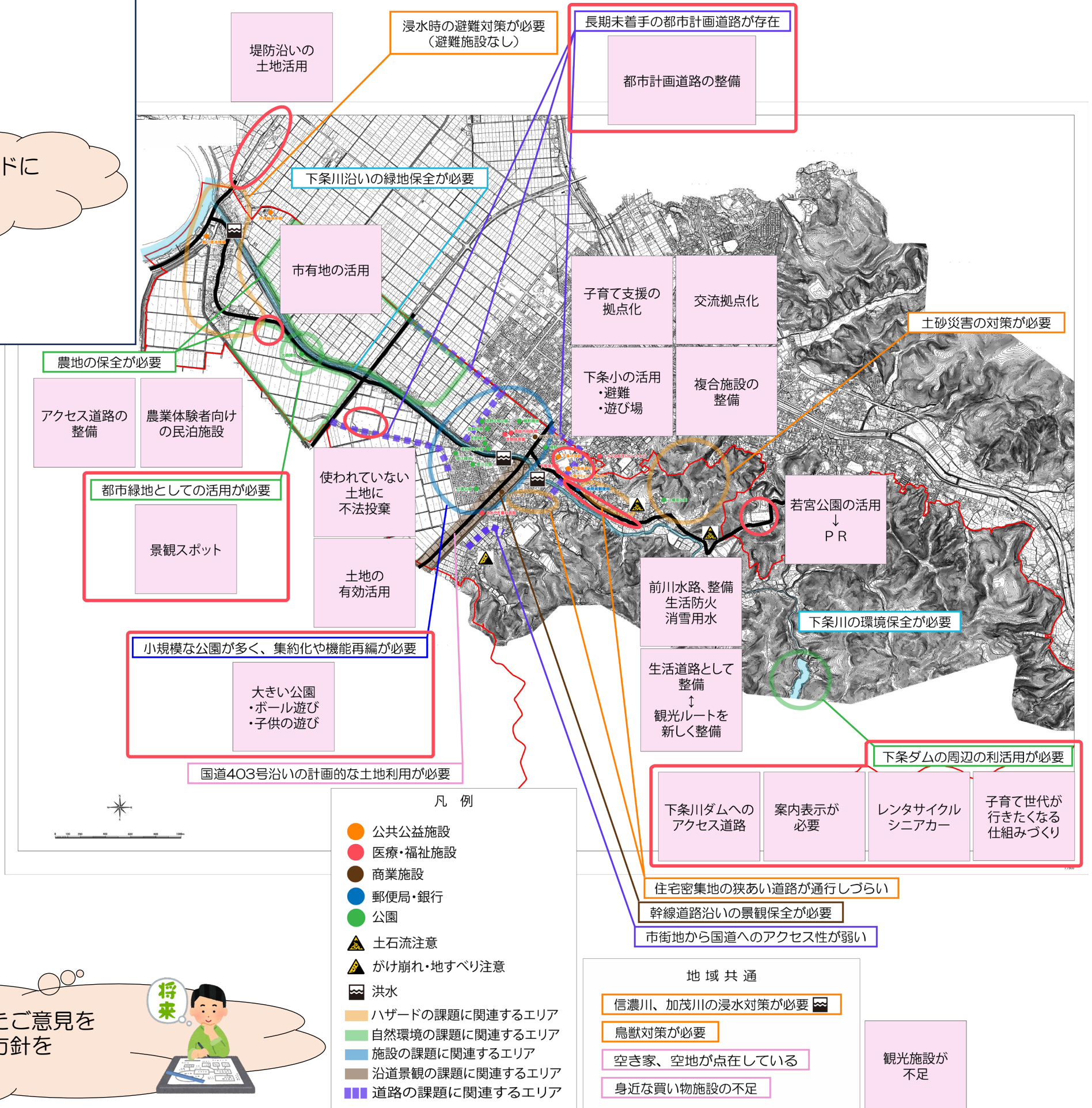
発展

川



重要なキーワードに
投票しました

＜テーマ2＞下条地域の課題と解決策



図面をみながら、
地域の課題や解決策を
考えました



今回の懇談会やアンケート等でこれまで収集したご意見を踏まえて、都市計画マスタープランの地域別の方針を検討します！

