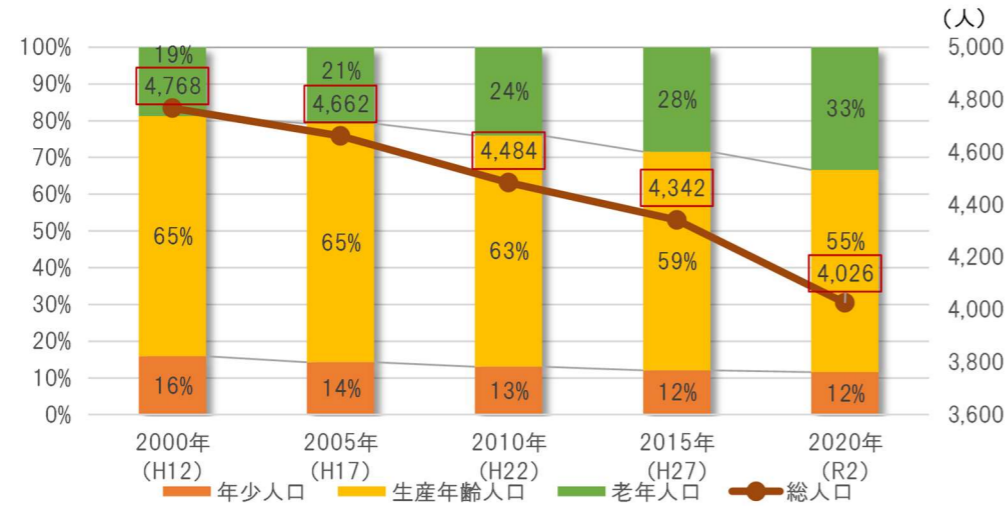


「加茂市都市計画マスタープラン」 下条地域の現況（概要）

人口の推移

○下条地域の総人口は、20年間で16%減少し、令和2年で4,026人となっています。
○年齢3区分別人口割合では、20年間で生産年齢人口が64%から55%に、年少人口は16%から12%に減少し、老年人口は19%から33%に増加しています。

【下条地域の総人口・年齢3区分別人口割合の推移】

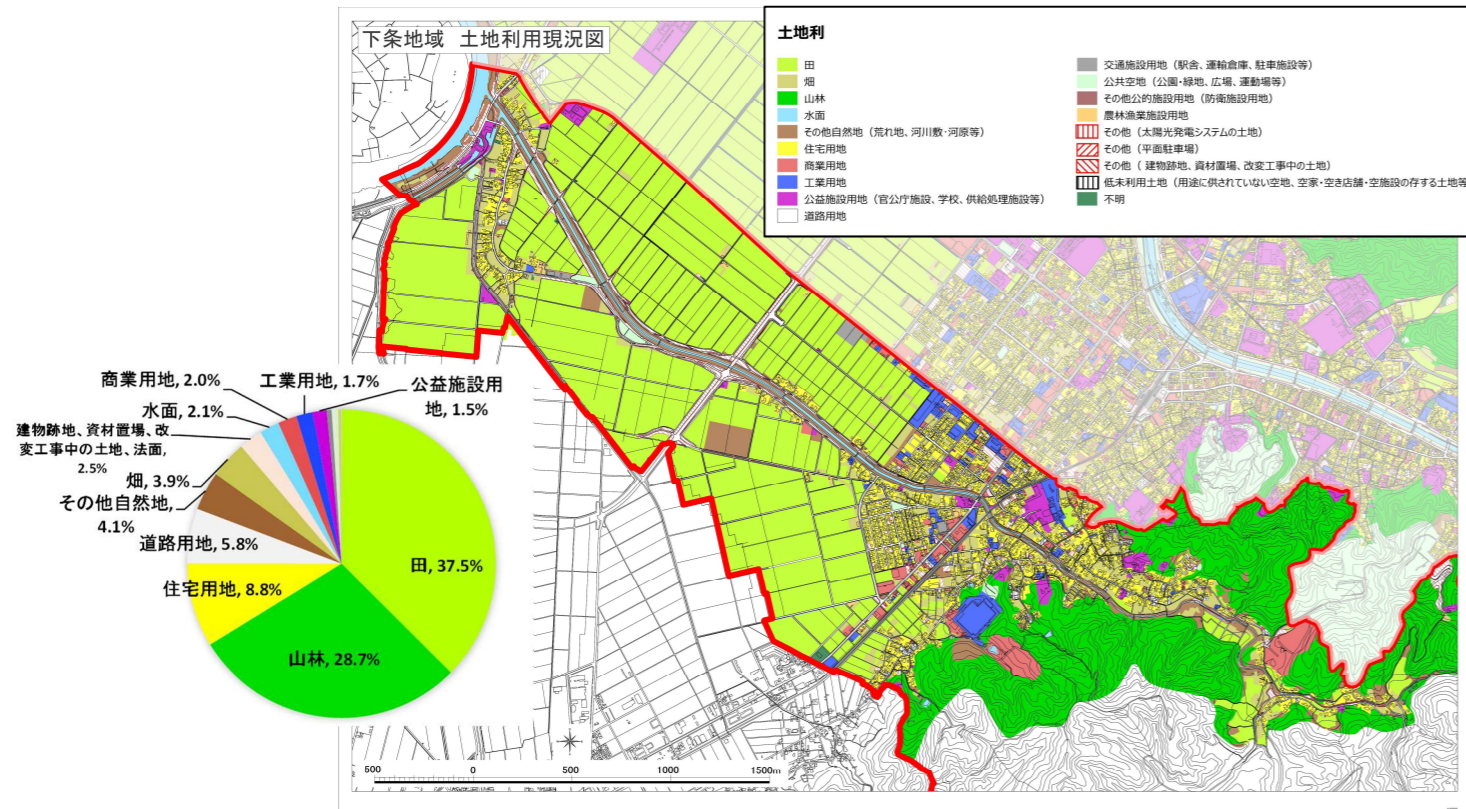


出典：国勢調査

土地利用状況

○下条地域の土地利用については、田が約4割を占めて最も多く、次いで山林が約3割となっています。
○住宅用地は8.8%、商業用地は2.0%となっています。
○鉄道より東側に低未利用土地が点在しています。

【下条地域の土地利用状況】



出典：R5 都市計画基礎調査（※都市計画区域のみを調査）

住民意向（第1回地域別懇談会） 主な意見

下条地域の第1回地域別懇談会での主な意見を以下に整理します。

土地利用	○大型商業地、スーパーが足りない ○企業の誘致	○圃場整備 ○耕作放棄地の利用
都市施設	○道路の幅が狭く整備されていない ○林道の整備、維持管理 ○アクセス道路の整備	○都市計画道路の計画が止まっている ○公園で子供が遊んでいない ○水道、水路の整備
市街地整備	○空き家の活用（リノベ、雪捨て場） ○商店街の活力低下	○駐車場がない
景観	○残したい古い町並み	
防災	○土砂災害が危ない ○雪捨て場が少ない ○高台の避難所の確保	○川の中の草が多い ○防災無線がない
自然環境	○獣害対策、野生生物との共生 ○循環型農業	
その他	○宿泊施設がない ○イベント増やす	○観光資源を活かす ○産婦人科がない

住民意向（市民アンケート調査） 生活環境について

「加茂市都市計画マスタープラン」策定のために実施された市民アンケート調査（生活環境の重要度・満足度）の結果を以下に整理します。（下条地域の結果のみ抽出）

重要度が高く、満足度が低い項目

- 医療施設の整備
- 道路の整備
- 防災上の安全性
- 河川の整備
- 教育・文化施設の整備
- 保育施設の整備

