

■ 加茂市都市計画マスタープラン 全体構想 分野別構想骨子案

【アンダーラインの区分】
 ・下線なし・・・地区別懇談会の意見
 ・下線・・・第3回策定委員会ワークショップの意見
 ・二重下線+太字・・・地区別懇談会、第3回策定委員会ワークショップ両方の意見

NO	都市整備の方針（案）		整備方針の骨子（案）	関連する都市づくりの課題	アンケート	地域別懇談会・第3回策定委員会 ワークショップ	上位関連計画	主な取組み 主体
	大区分	細区分						
1		【基本的な考え方】	加茂市は、住宅地や商業地、工業地などの都市的土地利用や優良農地、緑地、森林などの自然的土地利用が形成されています。これらの土地を将来に渡って計画的に利用を進めていくことにより、持続可能な都市の発展を目指します。将来の土地利用方針として、土地を「住宅地ゾーン」、「商店街ゾーン」、「沿道サービス・業務ゾーン」、「工業ゾーン」、「農村集落ゾーン」、「農業振興ゾーン」、「大規模公園・緑地ゾーン」、「森林ゾーン」に区分し、それぞれのゾーンの特性に応じた適正な土地利用を推進します。	—	—	—	—	—
2	1. 土地利用の方針	(1) 住宅地ゾーン	・住宅地縁辺部の土地利用規制・誘導の推進	・無秩序な住宅地の拡大抑制	・良好な開発であれば多少の拡大は許容されているとともに、今ある市街地の充実に関する要望が多い	—	他都市事例等	市
3			・居住環境の整備によるまちなかへの居住促進	・まちなかへの居住促進	—	・まちなか居住の推進	他都市事例等	市
4			・高齢者や子育て世帯などの多様な世帯のニーズに対応した住宅地の供給	・子どもから高齢者までが魅力を感じる生活環境の維持・向上	・住宅地については、商業施設などと近接した住宅地の整備、空き家や空き地の活用、既存住宅地の生活環境の整備・改善に関する要望が多い	—	区域マス（P4）	市
5			・空き家や低未利用地の適正管理及び有効利用の促進	・空き家・空き地対策の充実	・住宅地については、空き家や空き地の活用の要望が多い	・加茂・加茂南小学校区において、土地（農地）の利用が進んでいないといった意見あり	加茂市総合計画（P47）	市
6			・小規模な買い物施設や生活関連施設の立地誘導	・子どもから高齢者までが魅力を感じる生活環境の維持・向上	・住宅地について50歳代以下では、買い物などの利便性や生活インフラの充実に関心が強い	・各地区で買い物ができる施設が少ないといった意見が多数あり	他都市事例等	市
7			・住居環境に悪化をもたらすおそれのある施設の混在を防止するための適切な用途地域や地区計画の検討・指定	・土地利用区分（住宅と農地等）の明確化	—	—	区域マス（P4）	市
8			(2) 商店街ゾーン	・商店街が形成されている地区における空き店舗の活用や土地利用の効率化などによる、商業集積と賑わいの創出	・まちなかの賑わいの創出に向けた商業等の都市機能の充実	・まちなかの取組については、空き家や空き店舗の活用、都市機能の集積に関する要望が多い	・商店街の高密度化が必要	区域マス（P3）
9		・アーケードの整備された商店街を中心とした、加茂山公園や加茂川の自然、文化・歴史に富んだ史跡などの活用、多くの人がまちなかを楽しく歩きたくなる取組の推進	・商店街の活性化	—	・各地区で商店街の活力低下に関する意見が多数あり	加茂市総合計画（P69）	市	
10		(3) 沿道サービス・業務ゾーン	・幹線道路沿道における店舗やサービス施設などの商業業務施設の立地を促進	・加茂市の発展に寄与する都市的な土地利用の推進	・商業地については、空き店舗・空き地の活用、コンビニやスーパー・飲食店の立地誘導、郊外部への商業地に関する要望が多い ・買い物の便利さの満足度が低く、重要度が高い ・中学生アンケートにおいて、移住したい理由として「お店が少なく買い物が不便」が最も多い	・各地区で大型商業施設やスーパーが少ないといった意見が多数あり	他都市事例等	市
11		・業務施設や事業所の立地誘導	・若者等が選択できる多様な働き場の確保	・中学生アンケートにおいて、移住理由として就きたい職業がない割合が一定程度あり	・下条小学校区において、企業誘致に関する意見あり	他都市事例等	市	
12		・市役所周辺における公共施設や生活サービス施設の集積	・都市機能の集積	—	—	区域マス（P3）	市	
13		・住宅と工場などが混在した地区における適正な用途地域への見直し検討	・土地利用区分（住宅と農地等）の明確化	—	—	他都市事例等	市	
14		(4) 工業ゾーン	・生産活動を妨げるおそれのある用途の混在の防止と周辺の居住環境への影響に十分配慮した道路や緑地などの都市基盤の整備	・伝統産業の継承のほか、製造業等における生産性の維持・向上に寄与する工業振興	・工業地について、10歳代では「緑化などによる周辺環境との調和」、20歳代では「現状のままよい」が最も高く、若年層の意識は異なる	—	区域マス（P4）	市
15		・須田工業団地などにおける遊休地や空き店舗などへの企業の立地誘導	・若者等が選択できる多様な働き場の確保	・工業地については、助成制度などを活用した企業立地の推進に関する要望が多い	・須田小学校区において、工業団地の活力低下に関する意見あり	加茂市総合計画（P67）	市	
16		・須田地区における加茂市の新たな産業を担う基盤としての整備推進（新規拡大）	・若者等が選択できる多様な働き場の確保	—	・須田小学校区において、工業団地の活力低下に関する意見あり	工業団地拡張	市	

NO	都市整備の方針（案）		整備方針の骨子（案）	関連する都市づくりの課題	アンケート	地域別懇談会・第3回策定委員会 ワークショップ	上位関連計画	主な取組み 主体
	大区分	細区分						
17	1. 土地利用の方針	(5) 農村集落ゾーン	・適切な開発の規制、誘導による周辺環境と調和したゆとりのある居住環境及び営農環境の維持、形成	・土地利用区分（住宅と農地等）の明確化	・農地について、保全を基本としながら、必要最低限の開発の要望が多い		区域マス（P5）	市
18			・空き家や空き地の適正管理及び有効利用の促進	・空き家・空き地対策の充実	・住宅地については、空き家や空き地の活用の要望が多い	・各地区で空き家対策に関する意見が多数あり	加茂市総合計画（P47）	市
19		(6) 農業振興ゾーン	・須田地区や西加茂地区・下条地区の一部及び山間部の優良農地の保全	・農地の保全や農業振興	—	・各地区で農業の担い手不足や耕作放棄対策に関する意見多数あり	区域マス（P5）	市
20			・担い手への農地の集積・集約化に向けた、地域計画及び農地中間管理事業の推進	・農地の保全や農業振興	—	・各地区で農業の担い手不足や耕作放棄対策に関する意見多数あり ・農地の集約、区画整理が必要	加茂市総合計画（P71）	市
21			・農業・農村の持つ多面的機能の保全活動に対する支援及び用排水路などの生産基盤の適切な維持管理	・農地の保全や農業振興	—	・各地区で農業の担い手不足や耕作放棄対策に関する意見多数あり	加茂市総合計画（P71）	市
22			・農地の保全と農作物の安定供給に向けた、加茂市猟友会への有害鳥獣捕獲支援や農業者への被害防除支援及び環境整備による有害鳥獣被害の防止対策	・有害鳥獣対策	・野生鳥獣による森林・農作物被害対策の推進の要望が多い	・各地区で獣害対策に関する意見多数あり	加茂市総合計画（P71）	市
23			・遊休農地の利活用の推進	・農地の保全や農業振興	—	・各地区で耕作放棄対策に関する意見多数あり	他都市事例等	市
24			(7) 大規模公園・緑地ゾーン	・加茂山公園や若宮公園、加茂川沿いの緑地の保全及び活用の推進	・子どもから高齢者まで誰もが楽しく利用できる公園・緑地の確保	—	—	区域マス（P11）
25		(8) 森林ゾーン	・生態系に配慮した良好な自然環境の保全	・森林環境の保全	・森林について、今後も開発は抑制し、保全に努めるべき意見が約3割	—	加茂市総合計画（P71）	市
26			・森林環境譲与税を活用した里山環境の保全と森林の有する公益的機能の維持向上	・森林環境の保全	—	・石川小学校区において、里山荒廃に関する意見あり	加茂市総合計画（P71）	国・県・市
27	・林道・作業道などの適切な維持管理と整備による効率的な森林施業の推進		・森林環境の保全	—	・下条小学校区において、林道の整備・維持管理に関する意見あり	加茂市総合計画（P71）	国・県・市	
28	2. 市街地整備の方針	【基本的な考え方】	将来の人口減少に対応したコンパクトな市街地整備を図るとともに、加茂駅周辺や市役所周辺の中心都市拠点において都市機能の集積を図ります。 また、加茂駅前周辺において空き家や空き店舗、低未利用地の活用やウォークアブルなまちづくりを推進し、滞在性や回遊性の向上による賑わいの創出を図ります。	・人口密度の低下による各種サービスの低下が懸念されるため、無秩序な住宅地の拡大抑制やまちなかへの居住促進、都市機能の集積	—	・加茂・加茂南小学校区において、コンパクトシティ化を求める意見あり	—	—
29		—	・都市機能の更新、居住環境の向上、オープンスペースの確保に向けた、周辺の良い環境に配慮した市街地整備の検討	・人口減少に歯止めをかけ、子どもから高齢者までが魅力を感じる生活環境の維持・向上	—	—	区域マス（P10）	市
30		—	・公共施設や歩道などのバリアフリー化・ユニバーサルデザイン化の推進	・人口減少に歯止めをかけ、子どもから高齢者までが魅力を感じる生活環境の維持・向上	—	—	各課ヒア回答の反映	市
31		—	・加茂駅周辺まちなかエリアプラットフォームが策定した「未来ビジョン」に基づく、官民が一体となったエリア内の賑わい創出やまちなか居住などの取組の推進	・まちなかの賑わいの創出に向けた商業等の都市機能の充実	—	—	加茂駅周辺まちなかエリアプラットフォーム準備協議会	市
32		—	・加茂駅周辺において駐車場不足の解消に向けた、低未利用地などを活用した駐車場の整備や配置の適正化	・まちなかへのアクセシビリティの向上	・まちなかの取組として、駐車場不足の解消に関する要望が最も多い	・各地区で駐車場の整備の意見多数あり ・商店街での駐車場規制が必要 ・駐車場を周辺部や交通結節点に配置し歩かせる仕組みづくり	他都市事例等	市
33		—	・西加茂地区と加茂地区間のアクセス性の強化による利便性の向上	・利用者増加を図るための公共交通の利用促進施策の実施	・公共交通の満足度が低い	・石川小学校区において加茂駅の西と東の分断の課題意見あり	加茂市総合計画（P69）	市

NO	都市整備の方針（案）		整備方針の骨子（案）	関連する都市づくりの課題	アンケート	地域別懇談会・第3回策定委員会 ワークショップ	上位関連計画	主な取組み 主体	
	大区分	細区分							
34	3. 都市施設の整備方針	(1) 交通体系の整備方針	【基本的な考え方】 コンパクトな都市づくりを進めるため過度に自動車に依存しない都市交通の構築を目指します。 冬期間における円滑な交通や災害時における避難路・緊急輸送道路などの確保、老朽化した道路や橋梁などの計画的な修繕、歩道空間の確保、バリアフリー化・ユニバーサル化などにより、安全・安心な道路空間を形成します。	・冬期間を含めた通年の安全が確保された道路環境づくり ・歩行者目線による道路環境の形成	・道路については、冬期間も安全に通行できる道路の整備、安全に歩ける歩道の整備に関する要望が多い	—	—	—	
35			【①広域幹線道路】 ・市街地の南北を縦断し、近隣都市と連絡する広域連携機能として国道403号・国道403号バイパスを位置づけ	・都市計画道路の整備促進や見直しの検討	—	—	—	区域マス（P6）	国
36			【①広域幹線道路】 ・国道403号の整備促進	・都市計画道路の整備促進や見直しの検討	—	—	・道路については、幹線道路の整備に関する要望が多い	他都市事例等	国
37			【②主要幹線道路】 近隣都市や地域間を結ぶ以下の主要な幹線道路を位置づけ ・国道290号 ・県道新潟小須戸三条線 ・県道長岡栃尾巻線	—	—	—	—	他都市事例等	国・県
38			【②主要幹線道路】 ・狭あい区間の解消による交通ネットワークの強化	・都市計画道路の整備促進や見直しの検討	—	—	・各地区で狭い道路や危険箇所について意見多数あり	区域マス（P8）	国・県
39			【③幹線道路】 ・広域幹線道路と主要幹線道路などを結ぶ幹線道路として都市計画道路を位置づけ	—	—	—	—	他都市事例等	国・県・市
40			【③幹線道路】 ・地域内の交流促進のための適切な維持管理	—	—	—	—	他都市事例等	県・市
41			【④生活道路】 ・冬期間の円滑な道路交通を確保に向けた、除排雪体制と消雪施設の維持	・歩行者目線による道路環境の形成	・道路については、冬期間も安全に通行できる道路の整備に関する要望が多い	・各地区で雪の対策について意見多数あり	加茂市総合計画（P49）	国・県・市	
42			【⑤都市計画道路】 ・都市計画道路の未整備区間での、必要性や実現性を踏まえた見直しと整備促進	・都市計画道路の整備促進や見直しの検討	—	・各地区で道路整備の遅れについて意見多数あり	他都市事例等	国・県・市	
43			【⑥公共交通】 ・地域の移動ニーズに合わせたかもんバス（市民バス）の運行路線や運営方法の見直しによる運行内容の効率化や利便性の向上を図り、将来にわたる持続可能な移動手段の確保	・市内の公共交通空白地ゼロの維持	・公共交通の満足度が低い	・七谷小学校区や須田小学校区において公共交通アクセスに関する意見あり	加茂市総合計画（P49）	市	
44			【⑥公共交通】 ・「地域公共交通計画」に基づく、買い物や通院など生活面での利便性向上	・利用者増加を図るための公共交通の利用促進施策の実施	・公共交通の満足度が低い ・買い物の利便性の満足度が低く、重要度が高い	・七谷小学校区や須田小学校区において公共交通アクセスに関する意見あり	加茂市総合計画（P49）	市	
45			【⑥公共交通】 ・加茂駅や主要なバス停の整備推進など交通需要に応じた総合的な施策の展開による都市交通の円滑化	・利用者増加を図るための公共交通の利用促進施策の実施	・公共交通の満足度が低い	—	区域マス（P7）	市	
46			【⑥公共交通】 ・バス乗り場などの交通結節点の整備や利用環境改善の推進	・利用者増加を図るための公共交通の利用促進施策の実施	・公共交通の満足度が低い	—	区域マス（P7）	市	
47			【基本的な考え方】 市民の憩いの場や遊びの場として親しまれる公園づくりを推進します。 また、災害時における避難場所としての公園・緑地の整備充実を図るとともに、緑の拠点と河川などの緑地のネットワークを形成し、快適な都市の空間を創出します。	・子どもから高齢者まで誰もが楽しく利用できる公園・緑地の確保	・ジョギングや散歩が楽しめる場としての機能、子どもや高齢者が集う地域の憩いの場としての機能の要望が多い	—	加茂市総合計画（P47）	—	
48			【①総合公園】 ・「加茂山公園施設長寿命化計画」に基づく、加茂山公園の遊具や公園施設の計画的な更新	・子どもから高齢者まで誰もが楽しく利用できる公園・緑地の確保	—	・各地区で公園の管理に関する意見あり	加茂市総合計画（P47）	市	
49			【①総合公園】 ・若宮公園の緑地の保全や活用の推進	・子どもから高齢者まで誰もが楽しく利用できる公園・緑地の確保	—	—	区域マス（P11）	市	
50			【街区公園】 ・街区公園の適切な維持管理	・子どもから高齢者まで誰もが楽しく利用できる公園・緑地の確保	—	・各地区で公園の管理に関する意見あり	加茂市総合計画（P47）	市	

NO	都市整備の方針（案）		整備方針の骨子（案）	関連する都市づくりの課題	アンケート	地域別懇談会・第3回策定委員会 ワークショップ	上位関連計画	主な取り組み 主体	
	大区分	細区分							
51	3. 都市施設の整備方針	(2) 公園・緑地の整備方針	【街区公園】 ・地区の人口や市民ニーズを踏まえた、公園の集約・再編の検討	・人口密度の状況等を踏まえた都市公園の整備、集約・再編や機能向上	—	・須田・下条小学校区において、人が集まる公園がないや公園で子供が遊んでいないといった意見あり ・七谷小学校区において、大きな公園がないといった意見あり ・街区公園の再編などの検討	他都市事例等	市	
52			【その他の公園】 ・各地域の小規模な公園における地域と協力的な適切な維持管理	・子どもから高齢者まで誰もが楽しく利用できる公園・緑地の確保	—	・各地区で公園の管理に関する意見あり	加茂市総合計画（P47）	市・市民	
53			【防災公園】 ・食料などの備蓄倉庫、耐震性貯水槽、ヘリポート、放送施設などの災害応急対策施設を備え、一時避難場所や広域避難場所となる防災公園に関する関係機関との連携と整備検討	・災害に備えた防災拠点となる公園の確保	・災害に備えた避難場所・防災拠点として機能に関する要望が多い	—	地域防災計画（P32）	県・市	
54			【緑地】 ・加茂川河川敷緑地などの緑地の保全	—	—	—	区域マス（P11）	県	
55			【水と緑のネットワーク】 ・加茂川や下条川などの河川と緑地のネットワークの形成	—	—	—	区域マス（P12）	国・県	
56			【緑化】 ・主要な公共施設や幹線道路沿道における緑化の推進	—	—	—	区域マス（P16）	国・県・市	
57			【緑化】 ・住宅地における地区計画の活用などによる緑化の推進	—	—	—	区域マス（P16）	市・市民	
58		(3) 上水道・下水道・ごみ処理施設の整備方針	【基本的な考え方】 近年激甚化・頻発化する豪雨などの自然災害に対して防災・減災に資する強靱な基盤づくりのための整備を推進し、市民の安全・安心な生活を確保します。	—	—	—	—	—	
59			【上水道】 ・老朽化している浄水設備や配水施設の計画的な更新	—	—	—	加茂市総合計画（P51）	市	
60			【上水道】 ・持続可能な水道経営に向けた、アセットマネジメントに基づく経営戦略の検証と見直し	—	—	—	加茂市総合計画（P52）	市	
61			【下水道】 ・汚水処理の最適化による汚水処理人口普及率の向上	・汚水処理（公共下水道・合併処理槽）の整備促進	—	—	加茂市総合計画（P53）	市	
62			【下水道】 ・「加茂市下水道ストックマネジメント計画」に基づく施設の適切な維持管理	—	—	—	加茂市総合計画（P53）	市	
63			【下水道】 ・持続可能な下水道経営に向けた経営戦略の検証と見直し	—	—	—	加茂市総合計画（P53）	市	
64			【ごみ処理施設】 ・ごみ処理の方向性や施設のあり方に関する関係機関との連携、ごみ処理施設整備基本構想の策定	—	—	—	加茂市総合計画（P45）	市	
65	【ごみ処理施設】 ・加茂市・田上町消防衛生保育組合清掃センターの適正な維持管理と運営		—	—	—	加茂市総合計画（P45）	市		
66	(4) その他の公共施設		・「公共施設等総合管理計画」、「小中学校適正化方針」及び「公共施設再編アクションプラン」に基づく施設配置の適正化	公共施設の整備等の財源確保	—	—	・各地区で公共施設の老朽化について多数意見あり ・公共施設の統廃合の検討が必要	加茂市総合計画（P73）	市
67			・新潟広域都市圏連携や県央地区の市町村などとの連携による共同利用の推進	—	—	—	・生活圏を越えて利用している施設における県央圏の連携が必要	各課ヒア回答の反映	県・市
68		・「加茂市公営住宅等長寿命化計画」に基づく、公営住宅の修繕や維持管理	—	—	—	加茂市総合計画（P47）	市		
69		・公共施設のバリアフリー化・ユニバーサルデザイン化の推進	—	—	—	加茂市総合計画（P47）	市		
70		・「加茂市地球温暖化対策実行計画（事務事業編）」に基づく加茂市ゼロカーボンシティ宣言の推進	—	—	—	各課ヒア回答の反映	市		

NO	都市整備の方針（案）		整備方針の骨子（案）	関連する都市づくりの課題	アンケート	地域別懇談会・第3回策定委員会 ワークショップ	上位関連計画	主な取組み 主体
	大区分	細区分						
71	4. 自然環境の保全 及び都市環境形成の方針	【基本的な考え方】	加茂市の豊かな自然環境と調和した良好な都市環境を次世代に引き継いでいくため、粟ヶ岳、加茂川、加茂山公園などの自然環境を保全するとともに、生物多様性にも配慮した都市の形成を推進します。 また、循環型社会や脱炭素社会の構築を目指すとともに、自然エネルギーの活用などに取組みながら、環境にやさしい持続可能なまちづくりを推進します。	—	—	—	—	—
72		(1) 豊かな自然環境の保全	・国土保全、水源かん養、地球温暖化の防止、生物多様性の保全などの多面的機能を有する山林地の保全	—	—	—	他都市事例等	国・県・市
73			・森林環境譲与税の活用による里山環境の保全と森林の有する公益的機能の維持向上、継続的な森林整備の推進	—	—	・石川小学校区において、里山荒廃に関する意見あり	加茂市総合計画（P71）	国・県・市
74			・加茂川、信濃川などの河川における良好な水辺環境の保全・整備	・加茂市のシンボルとなる水辺景観や歴史・文化資源の保全	—	・各地区で河川環境整備や水資源の活用不足に関する意見あり	他都市事例等	国・県・市
75			・環境基本条例に基づく「環境基本計画」の策定	・脱炭素社会の構築に向けた都市環境の形成	—	—	各課ヒア（環境課）	市
76			・地球温暖化防止や生物多様性保全に効果の高い環境保全型農業の支援	—	—	・各地区で循環型農業や耕作放棄地の増加に関する意見あり	加茂市総合計画（P71）	市
77			・有害鳥獣被害の防止対策の充実	—	・自然環境・都市環境については、野生鳥獣による森林・農作物被害対策の推進に関する要望が多い	・各地区で獣害対策に関する意見多数あり	加茂市総合計画（P71）	市
78		(2) 環境に配慮した都市環境の形成	・ごみ処理施設の適正な維持管理と運営	・脱炭素社会の構築に向けた都市環境の形成	・自然環境・都市環境については、ごみの分別やリサイクルなどの取組の推進に関する要望が多い	—	加茂市総合計画（P45）	市
79			・隣接市町との連携による「ごみ処理施設整備基本構想」の策定検討	・脱炭素社会の構築に向けた都市環境の形成	—	—	加茂市総合計画（P45）	市
80			・「加茂市地球温暖化対策実行計画（区域施策編）」に基づく加茂市ゼロカーボンシティ宣言の推進	・脱炭素社会の構築に向けた都市環境の形成	—	—	各課ヒア（環境課）	市
81			・住宅など建物の耐久性の向上や省エネルギー化などによる環境にやさしい住宅の普及促進	・脱炭素社会の構築に向けた都市環境の形成	—	—	加茂都市計画区域マスタープラン（P16）	市
82			・関係団体と連携した不法投棄防止活動の実施	—	・自然環境・都市環境については、ごみの不法投棄を防止する対策の推進に関する要望が多い	—	加茂市総合計画（P45）	市
83	5. 都市景観形成の方針	【基本的な考え方】	加茂市の豊かな自然景観などと調和した良好な都市景観を形成するため、粟ヶ岳、加茂川、加茂山公園などの自然環境、文化財・史跡などの歴史・文化資源などを保全・活用するとともに、中心市街地などの良好な街並み景観や主要な観光資源などを核とした景観拠点の創出を推進します。 また、景観法などの関係法令に基づく計画の策定を検討しながら、景観に影響を及ぼす建築物などの適切な規制・誘導を行い、市民・事業者・行政が一体となった良好な景観形成を推進します。	—	—	—	—	—
84		(1) 優れた景観資源の保全・活用	・自然景観や田園景観などの美しい郷土の原風景を活用した景観づくりの推進	・加茂市のシンボルとなる水辺景観や歴史・文化資源の保全	・景観形成については、加茂川・下条川などの水辺景観の維持・形成に関する要望が多い	・石川小学校区において、河川の維持管理に関する意見あり ・須田小学校区において、加茂山公園の活用不足、果樹園・畑の景観保全に関する意見あり	加茂都市計画区域マスタープラン（P14）	市
85			・自然景観などの郷土を象徴する景観の保全と周辺の都市景観の調和	・加茂市のシンボルとなる水辺景観や歴史・文化資源の保全	・景観形成については、加茂川・下条川などの水辺景観の維持・形成に関する要望が多い	—	加茂都市計画区域マスタープラン（P15）	市
86			・青海神社や長瀬神社周辺の歴史・文化や風情を感じさせる郷土景観の保全	・歴史・文化資源を活かした観光振興やまちづくりの推進	・景観形成については、青海神社社殿などの文化財の保全に関する要望が多い	—	加茂都市計画区域マスタープラン（P15）	市
87			・特徴的な建造物や街並み、歴史的・伝統的景観、農村景観、地域の産業と関わりのある景観、各地の祭りなどの保全・活用	・加茂市のシンボルとなる水辺景観や歴史・文化資源の保全	・景観形成については、青海神社社殿などの文化財の保全に関する要望が多い	・各地区で歴史・文化的景観、街並みの保全に関する意見あり	加茂都市計画区域マスタープラン（P14）	市・市民

NO	都市整備の方針（案）		整備方針の骨子（案）	関連する都市づくりの課題	アンケート	地域別懇談会・第3回策定委員会 ワークショップ	上位関連計画	主な取組み 主体	
	大区分	細区分							
88			・「文化財保存活用計画」の策定による文化財の保存・活用の推進	・加茂市のシンボルとなる水辺景観や歴史・文化資源の保全	・景観形成については、青海神社社殿などの文化財の保全に関する要望が多い	—	加茂市総合計画（P57）	市	
89		（1）優れた景観資源の 保全・活用	・埋蔵文化財包蔵地の試掘や確認調査の実施	・加茂市のシンボルとなる水辺景観や歴史・文化資源の保全	・景観形成については、青海神社社殿などの文化財の保全に関する要望が多い	—	加茂市総合計画（P57）	市	
90			・観光施設の整備・維持による魅力向上	・観光施設の機能維持や周辺環境の維持・向上	—	—	加茂市総合計画（P65）	市	
91			・近隣市町村との連携による地域の特色を活かした広域的な観光ルートの創出	・観光施設の機能維持や周辺環境の維持・向上	—	—	加茂市総合計画（P65）	県・市	
92			（2）景観形成に向けた 取組の充実	・建築物や屋外広告物などの規制・誘導のルールづくり	—	—	—	加茂都市計画区域マスタープラン（P15）	県・市
93	5. 都市景観形成の方針	・都市計画法に基づく地域地区や地区計画の指定による規制・誘導		—	—	—	加茂都市計画区域マスタープラン（P15）	市	
94		・景観形成に関する住民の意識醸成、多様な主体の協働による景観づくりの体制や仕組みづくり		—	—	—	加茂都市計画区域マスタープラン（P15）	市・市民	
95		・景観法に基づく景観計画の策定などの検討		—	—	—	加茂都市計画区域マスタープラン（P15）	市	
96		・空き家の実態調査、空き家の利活用の促進による景観に影響を及ぼす空き家などの改善		・景観に影響を及ぼす空き家・空き地等の改善	・景観形成については、空き家・空き地の解消に関する要望が多い ・景観形成については、年齢、性別、地域を問わず、景観に影響を及ぼす空き家や空き地の問題に関心が強い	—	加茂市総合計画（P47）	市	
97		・市民と行政の協働によるまちの美化・環境整備活動などの推進		—	—	・街路樹の維持管理が必要 ・景観保全を住民が主体的に担う意識が希薄 ・市民参加型の維持管理	加茂市総合計画（P61）	市・市民	
98		【基本的な考え方】	激甚化・頻発化する自然災害に備えた災害に強い安全で安心な都市を形成するため、「加茂市国土強靱化地域計画」に基づき、ハード・ソフト両面からの防災・減災対策を強化するとともに、国・県・隣接市町などの関係機関との連携の強化を図ります。また、自助・共助・公助の考え方を踏まえながら、市民の防災に対する意識の向上や市民参加型の防災対策を推進します。 このほか、「加茂市犯罪のない安全・安心なまちづくり条例」に基づく防犯対策の強化や交通安全対策を推進します。	—	—	—	—	—	
99		6. 都市防災の方針	・公共施設の耐震化促進や、災害時に備えた行政機能とインフラ機能の維持	・避難施設の防災機能の維持向上 ・早期避難のための取組みの充実 ・日常生活に欠かせないライフラインの強化	—	・下条小学校区において、防災無線に関する意見あり	加茂市総合計画（P39）	市	
100			・治水対策のための田んぼダムの活用	—	—	・田んぼダムの活用	各課ヒア回答の反映	市	
101			・建築物の不燃化や耐震化などによる災害に強い市街地形成の推進	・安全・安心な住まい方、土地利用の規制・誘導	—	—	加茂都市計画区域マスタープラン（P14）	市	
102			・緊急輸送道路などの重要な道路の耐震化やネットワーク化による防災性の強化	—	—	—	加茂都市計画区域マスタープラン（P14）	国・県・市	
103			（1）防災・減災対策の強化	・未改良の市道における狭あい区間の解消	・災害に備えた防災拠点となる公園の確保や狭あいな道路の解消	・安心・安全なまちづくりについては、住宅密集地の狭い道路の解消に関する要望が多い	・加茂・加茂南小学校区において、道が狭いと意見あり	加茂市総合計画（P49）	市
104				・防災拠点となる都市公園や公共施設などの計画的な配置及び耐震化などによる防災機能の充実	・防災施設の整備促進や防災設備・備品の充実 ・災害に備えた防災拠点となる公園の確保や狭あいな道路の解消	・安心・安全なまちづくりについては、防災備品の拡充に関する要望が多い ・公園・緑地については、避難場所・防災拠点としての機能に関する要望が多い	—	加茂都市計画区域マスタープラン（P14）	市
105				・老朽化している浄水設備や配水施設の更新	・日常生活に欠かせないライフラインの強化	・安心・安全なまちづくりについては、ライフラインの強化に関する要望が多い	—	加茂市総合計画（P51）	市
106				・国・県と連携した浸水対策や砂防施設の整備などの土砂災害対策の強化	・早期避難のための取組みの充実	—	・各地区で洪水や土砂災害への不安に関する意見あり	加茂市総合計画（P39）	国・県・市
107				・過去の浸水実績やハザードマップに基づく雨水管渠などの整備	・早期避難のための取組みの充実	—	—	加茂市総合計画（P39）	市

NO	都市整備の方針（案）		整備方針の骨子（案）	関連する都市づくりの課題	アンケート	地域別懇談会・第3回策定委員会 ワークショップ	上位関連計画	主な取組み 主体
	大区分	細区分						
108			・危険な空き家に対する除却などの適切な措置や空き家・空き地の適正維持	・安全・安心な住まい方、土地利用の規制・誘導	・住宅地については、空き家や空き地の活用に関する要望が多い	—	加茂市総合計画（P47）	市
109	6. 都市防災の方針	(1) 防災・減災対策の強化	・地域防災計画や各種マニュアルの策定・更新	・早期避難のための取組みの充実	—	—	加茂市総合計画（P49）	市
110			・防雪施設などの計画的な整備による安全性の向上	—	—	・各地区で除雪対策に関する意見あり	加茂都市計画区域マスタープラン（P14）	国・県・市
111			・冬期間の円滑な道路交通の確保に向けた除排雪体制と消雪施設の維持	—	—	・各地区で除雪対策に関する意見あり	加茂市総合計画（P39）	国・県・市
112			・避難所の防災備品の拡充や各地域の避難所確保	・防災施設の整備促進や防災設備・備品の充実	・安心・安全なまちづくりについては、防災備品の拡充に関する要望が多い	・各地区で避難場所の確保に関する意見あり	他都市事例等	市
113			(2) 防災に対する市民意識の向上	・ハザードマップを活用した地域ごとの自主的な防災・避難訓練実施の支援	・早期避難のための取組みの充実	—	・各地区で避難時の不安に関する意見あり	加茂市総合計画（P39）
114		・メールとSNSを活用した「加茂市防災・市民情報配信サービス」の利用推進と更なる情報伝達手段の多重化		・早期避難のための取組みの充実	—	・避難所の周知、避難所困難者の把握が必要	加茂市総合計画（P39）	市
115		・自主防災組織の形成の促進		—	—	—	各課ヒア回答の反映	市・市民
116		(3) 火災対策の強化	・消火活動に必要な水利の確保、火災防御技術の向上と消防施設や装備の適正な維持管理	—	—	・加茂・加茂南小学校区において、消防に関する意見あり	加茂市総合計画（P41）	市
117			・大規模災害などに備えた近隣消防との相互応援体制の維持	—	—	—	加茂市総合計画（P41）	県・市
118			・消防団員数の減少に対応した消防団の再編の実施	—	—	・各地区で消防団員の担い手不足や消防団の活用に関する意見あり	各課ヒア（消防本部）	市
119		(4) 防犯・交通安全対策の強化	・地域・学校・警察との協議による防犯カメラ設置の推進や、防犯灯及び道路照明灯の整備	—	・中学生の将来の望ましいまちの方向性では、「災害に強く、犯罪が少ない安全に暮らせるまち」の要望が多い	—	加茂市総合計画（P43）	市
120			・関係機関との連携による交通安全・交通事故防止の推進	—	—	—	加茂市総合計画（P43）	市

上位関連計画について

- ・各課ヒアリングにおいて活用した「加茂市総合計画」及び各課ヒアリング回答を基本として確認するとともに、必要に応じて、「加茂都市計画区域マスタープラン」や、各分野に関わりの深い関連計画を参照する。
- ・また、必要に応じて、近隣都市の都市計画マスタープランなども参考とする。