

第1回
加茂市都市計画マスタープラン
策定委員会

令和5年7月28日

目次

- | | |
|--------------------|---------|
| 1. 都市計画マスタープランについて | P2～P7 |
| 2. 加茂市の現況 | P8～P26 |
| 3. スケジュール | P27～P28 |
| 4. 市民アンケート（案） | P29～P31 |

1. 都市計画マスタープラン について

1-1. 都市計画マスタープランとは

(1) 都市計画マスタープランの定義

- 都市計画マスタープランは、都市計画法第18条の2に基づく「市町村の都市計画に関する基本的な方針」として定めるものです。
- おおむね20年後の都市の姿を展望し、加茂市の将来都市像を実現するため、都市計画の総合的な理念・目標と、これを実現するための都市計画の方針を定めるものです。

ただし、都市計画マスタープラン自体はあくまで将来のまちづくりの指針であり、具体の事業計画に当たりません。



1-1. 都市計画マスタープランとは

(2) 計画の位置づけ

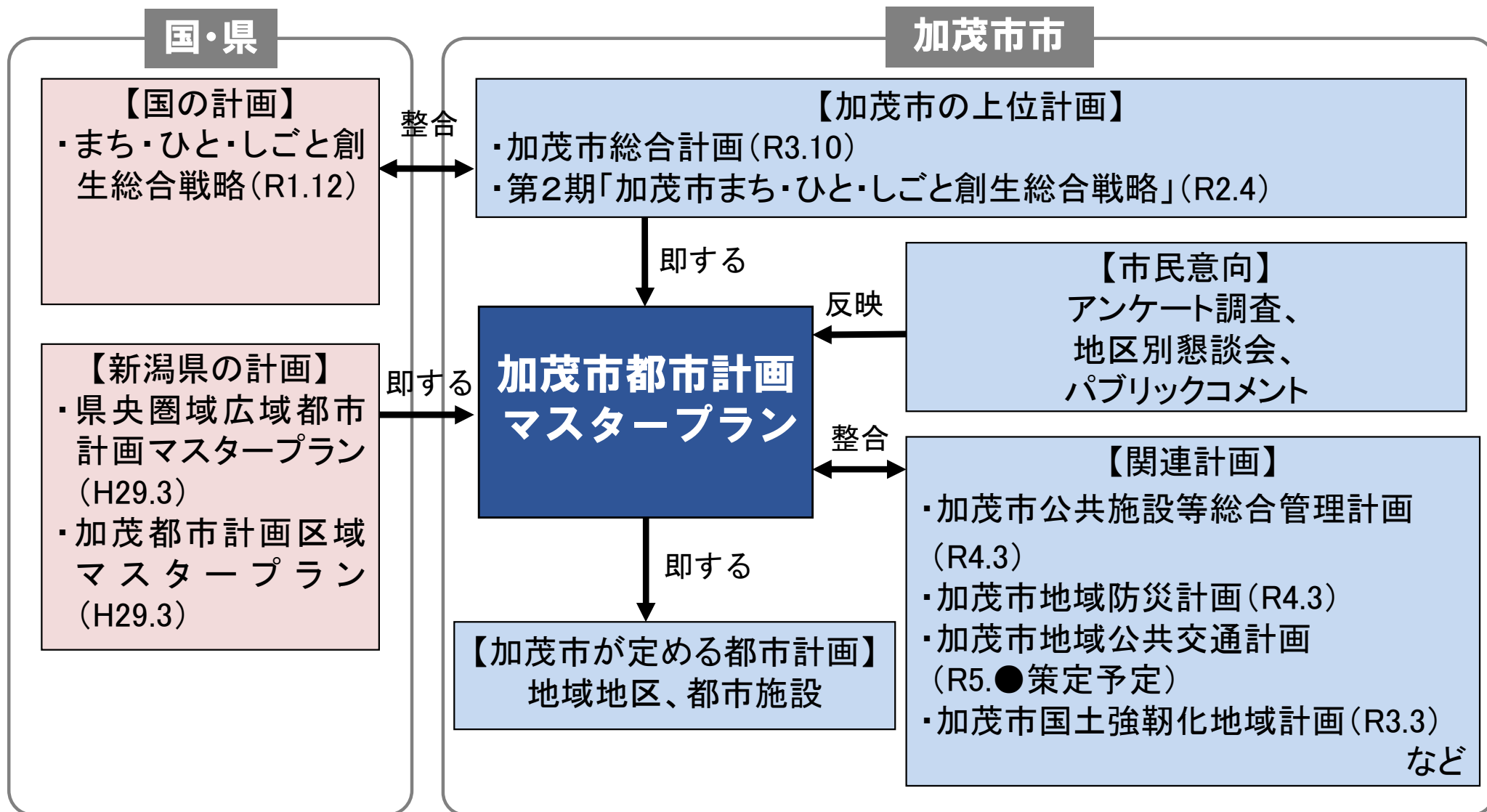
- 都市計画マスタープランは、県が策定する「加茂都市計画区域マスタープラン」や加茂市が策定する「加茂市総合計画」などの上位計画に即し、土地利用、交通、防災等の様々な分野の関連計画との整合を図ります。
- また、計画策定にあたっては、アンケート調査などによって住民意向を十分に反映して、策定を行うものとします。

(3) 計画対象区域

- 計画対象範囲：加茂市全域

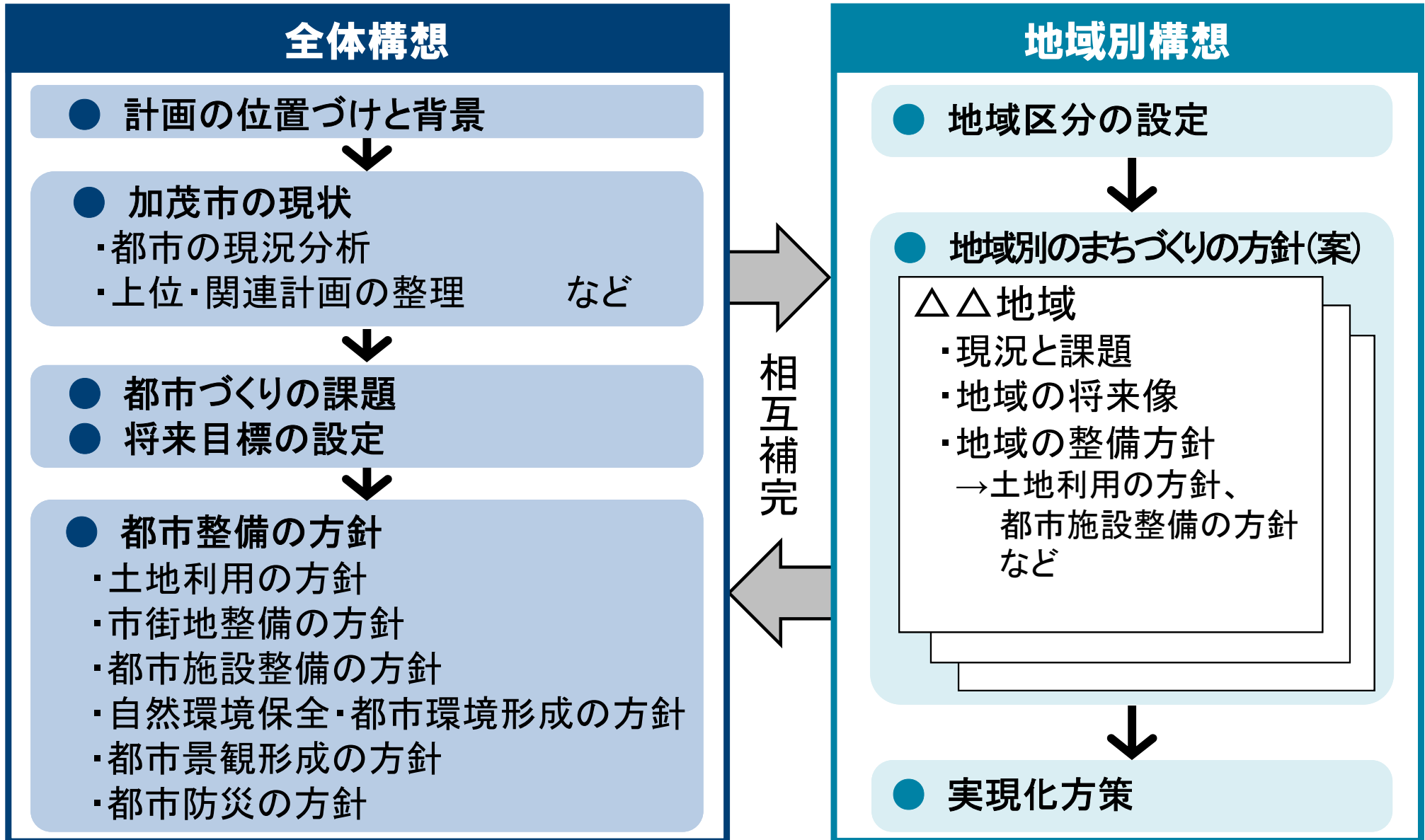
(参考図) 計画の位置づけ

■ 図－計画の位置づけ



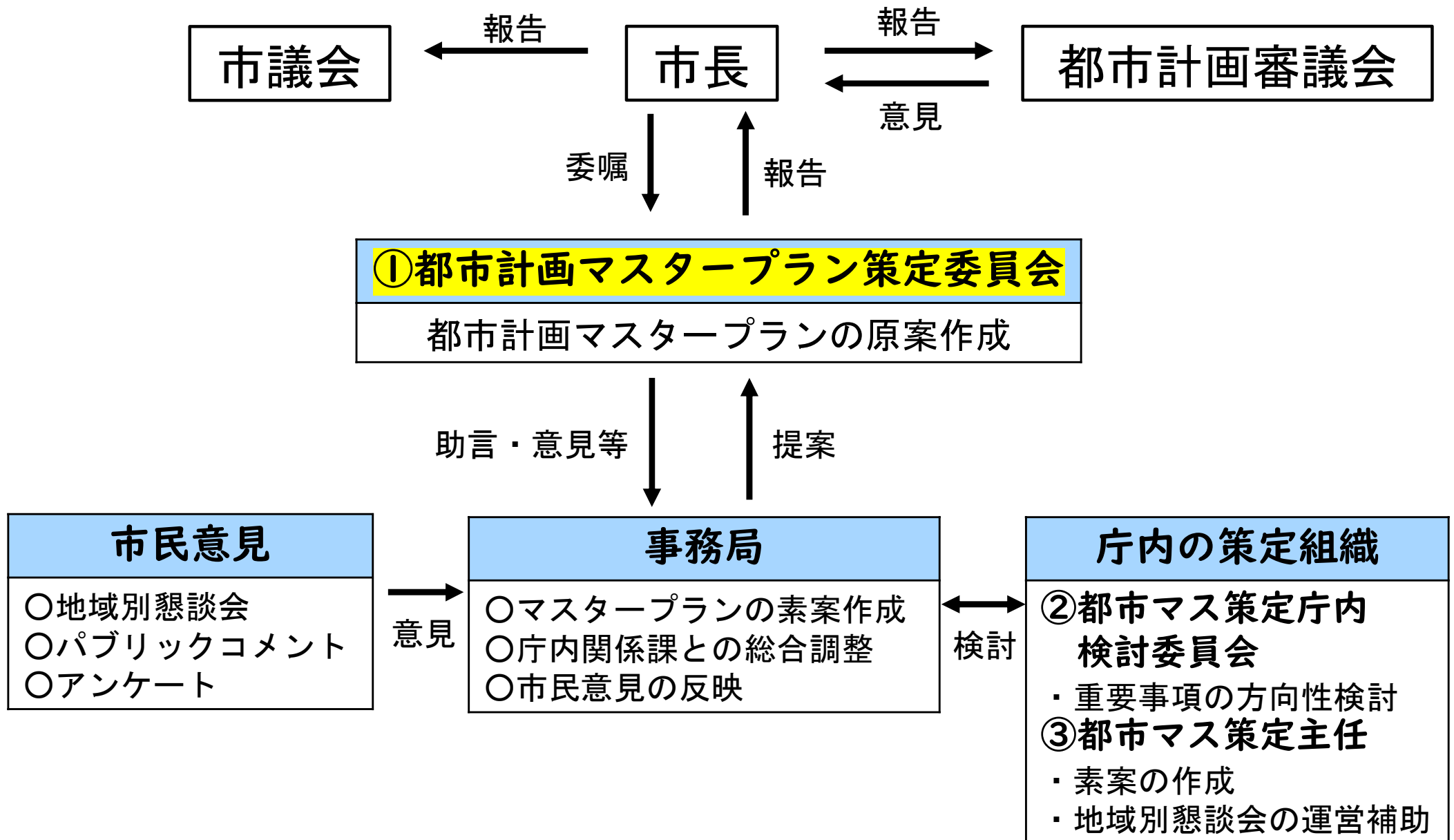
1-2. 都市計画マスタープランの構成

- 計画は「全体構想」と「地域別構想」で構成し、全体構想の分野別方針と地域別構想の相互補完により構築



1-3. 加茂市都市計画マスタープランの策定組織

策定組織図



2. 加茂市の現況

2-1. 人口・世帯（人口・世帯数）

- 人口は減少しており、令和2年には25,441人
- 世帯数は横ばいで、世帯人員は減少し、核家族化が進行

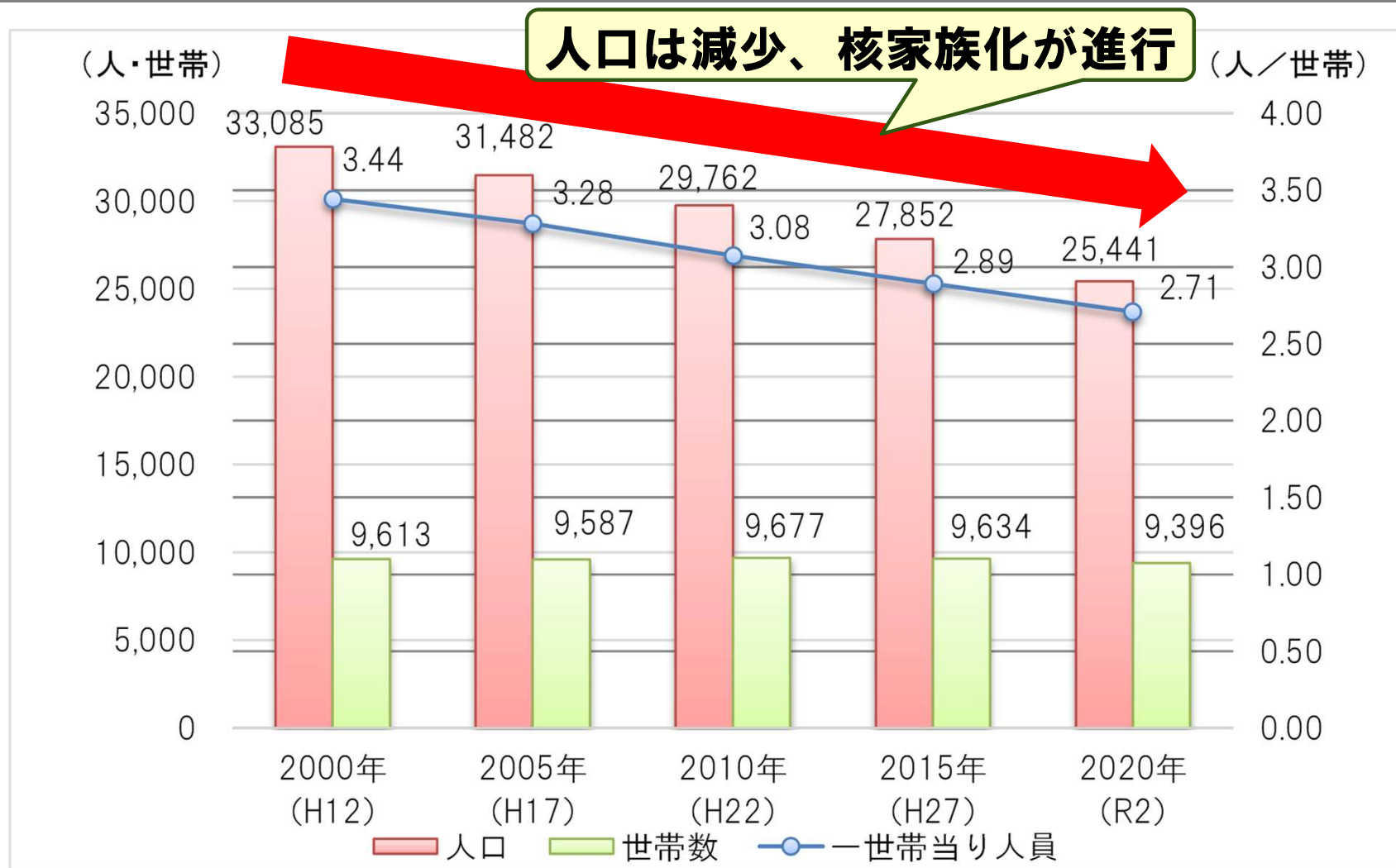
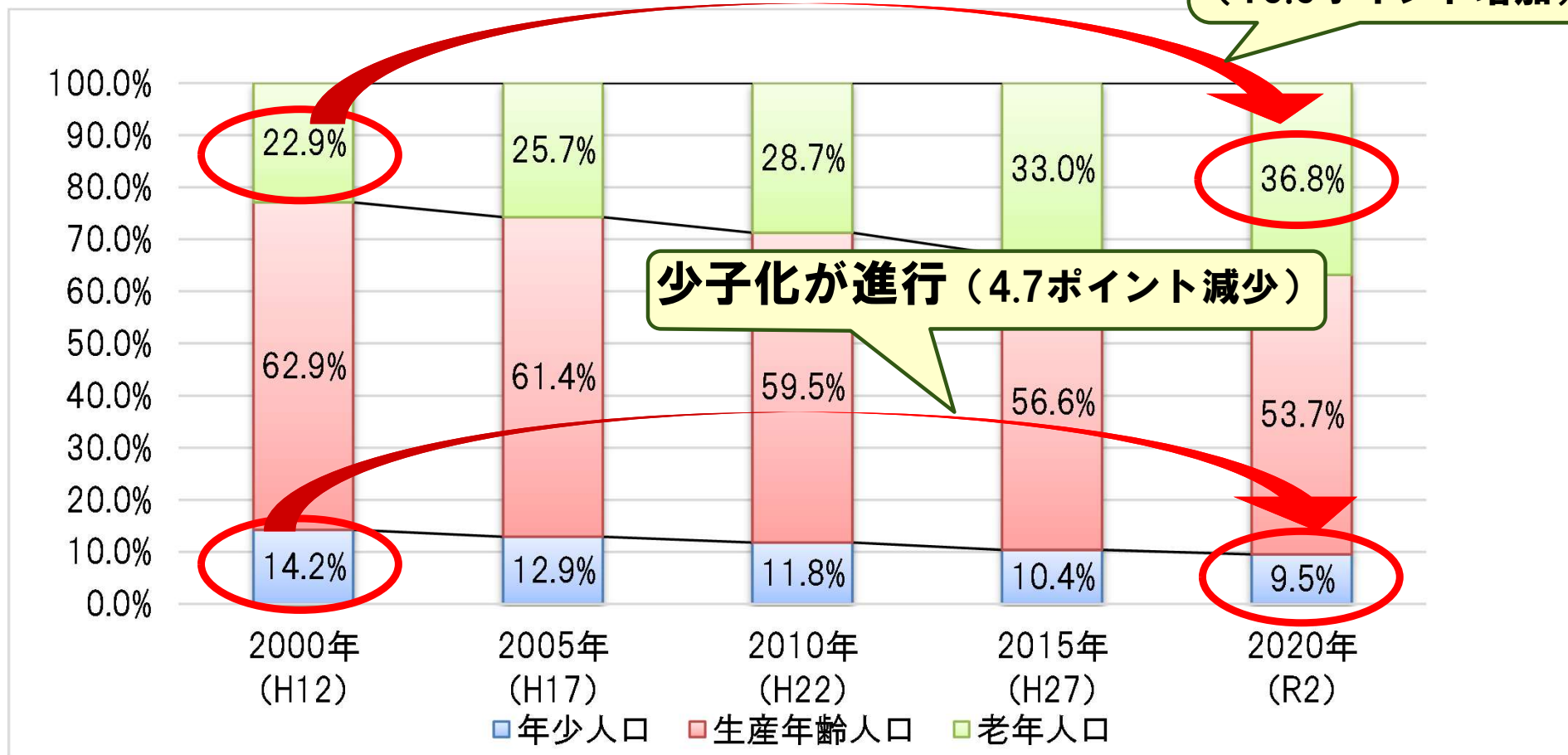


図. 人口と世帯数、一世帯当り人員の推移

2-1. 人口・世帯（年齢3区分別人口）

- 年少人口割合は減少しており、令和2年で1割以下
- 生産年齢人口割合も減少しており、令和2年で約5割
- 老年人口割合は増加し、令和2年で約4割

高齢化が進行
(13.9ポイント増加)



出典) 国勢調査 (年齢不詳は含まず)

図. 年齢別人口割合の推移

2-1. 人口・世帯（人口メッシュ（人口、人口増減図））

- 加茂駅周辺の市街地（用途地域内）に人口が集中
- 西側の須田地区、新田地区や都市計画区域外の集落にも低密度で人口が分布

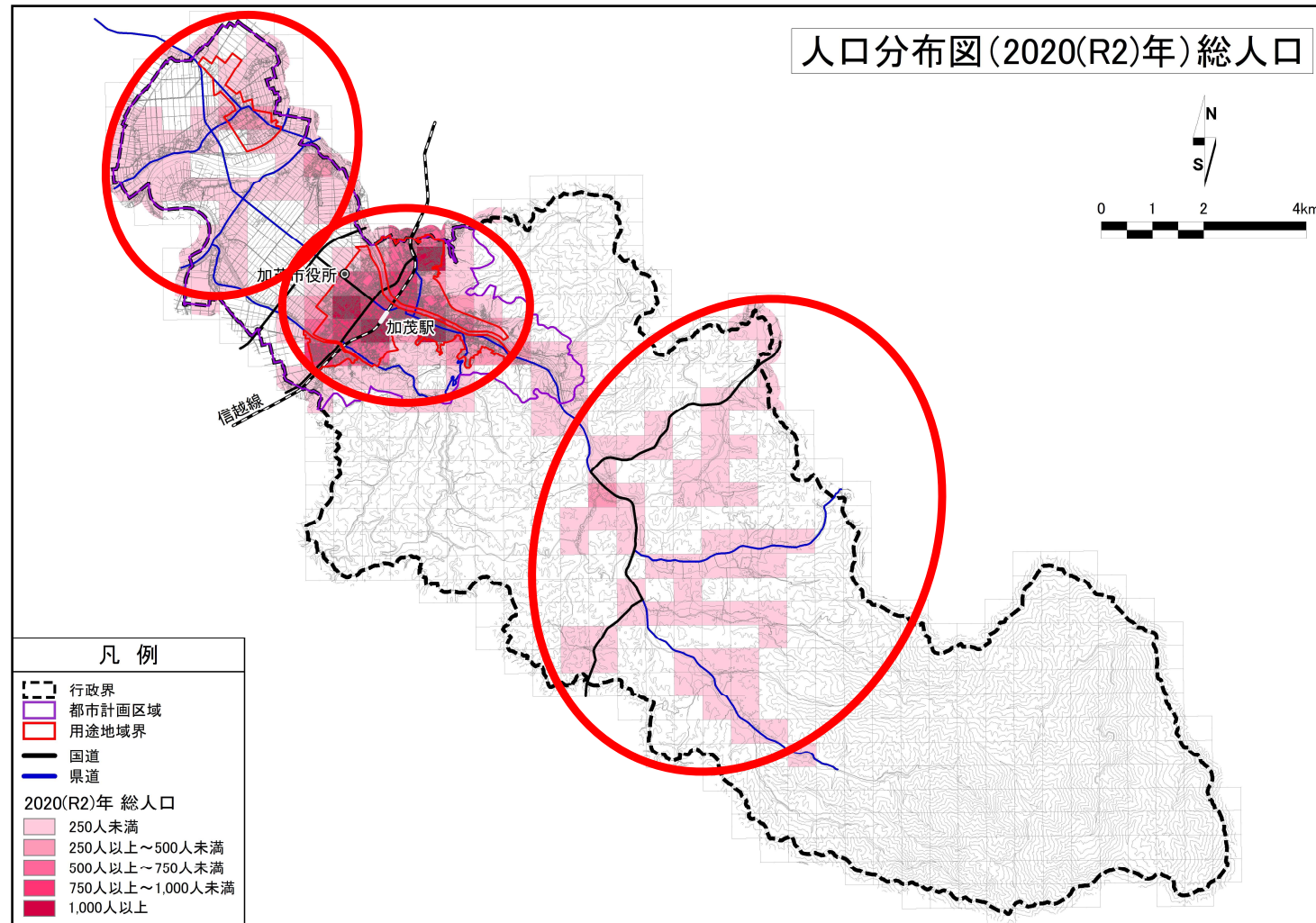


図. 2020年の人口分布図

出典) 国勢調査

2-1. 人口・世帯（人口メッシュ（人口、人口増減図））

- 加茂駅周辺の市街地（用途地域内）の人口減少が顕著
- 用途地域の縁辺部や新田地区の一部において人口増加

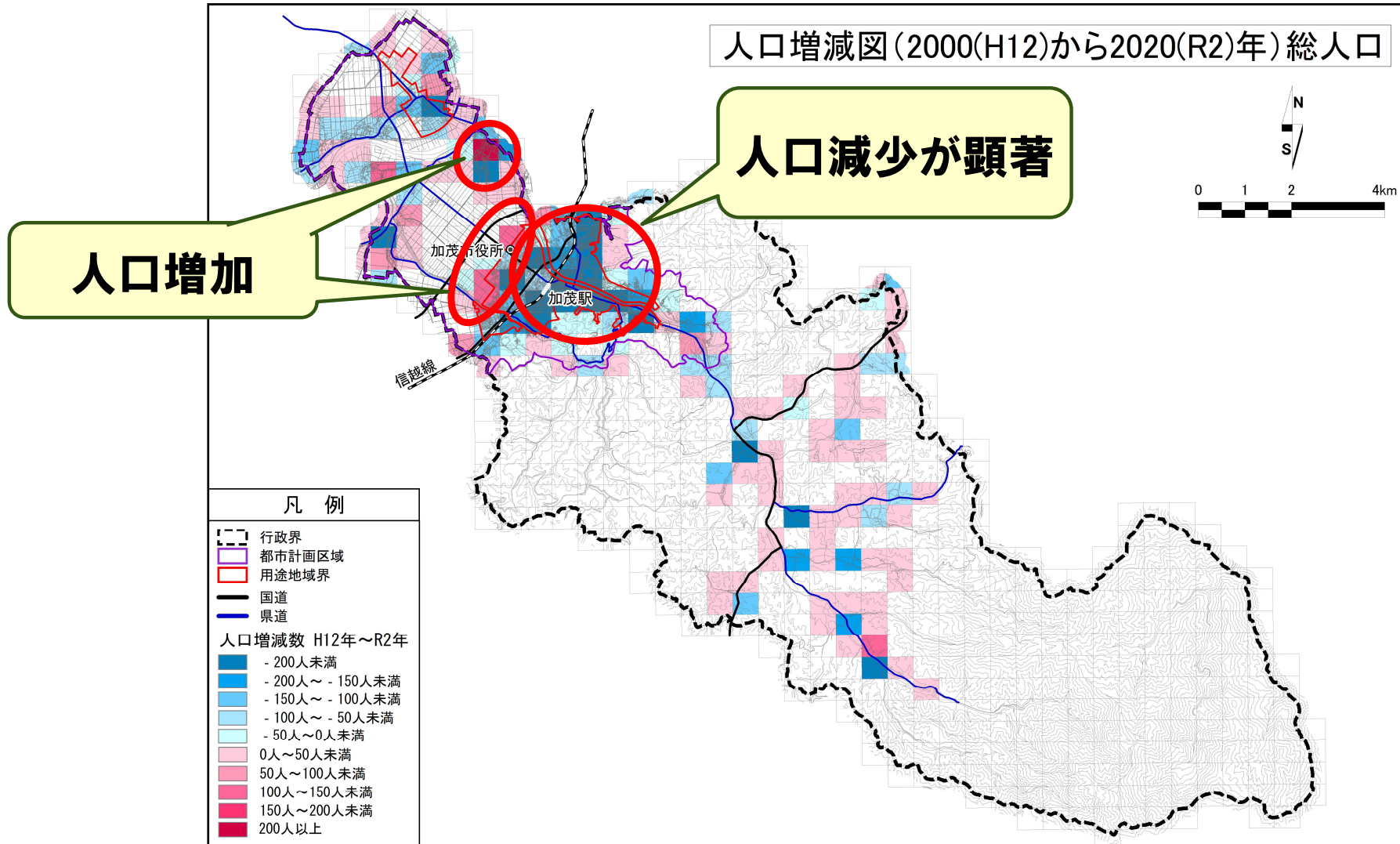
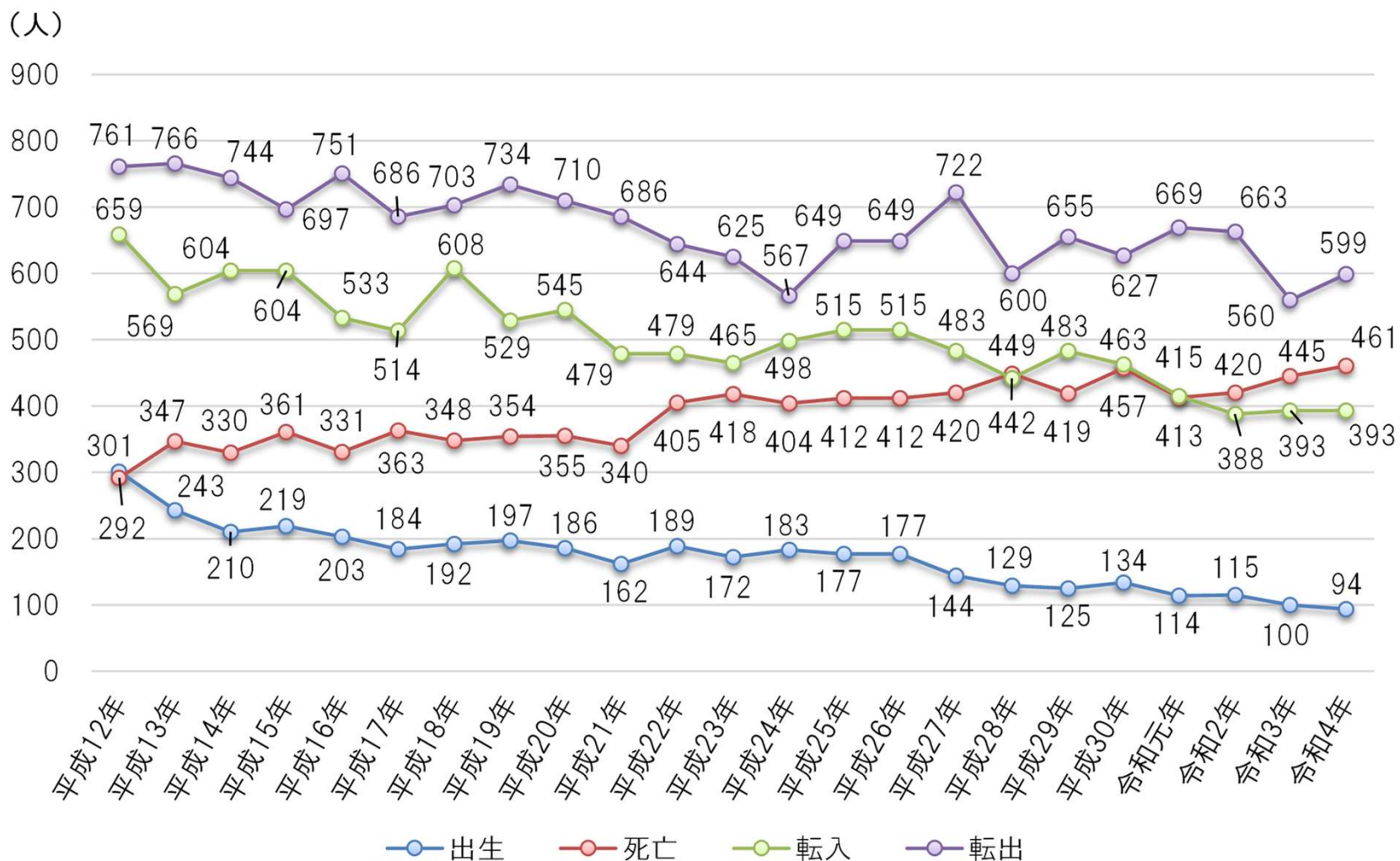


図. 2000年から2020年の20年間の人口増減図

出典) 国勢調査

2-2. 人口動態

- 自然動態（出生数－死亡数）は、死亡超過が拡大傾向
- 社会動態（転入数－転出数）は、転出超過が続く

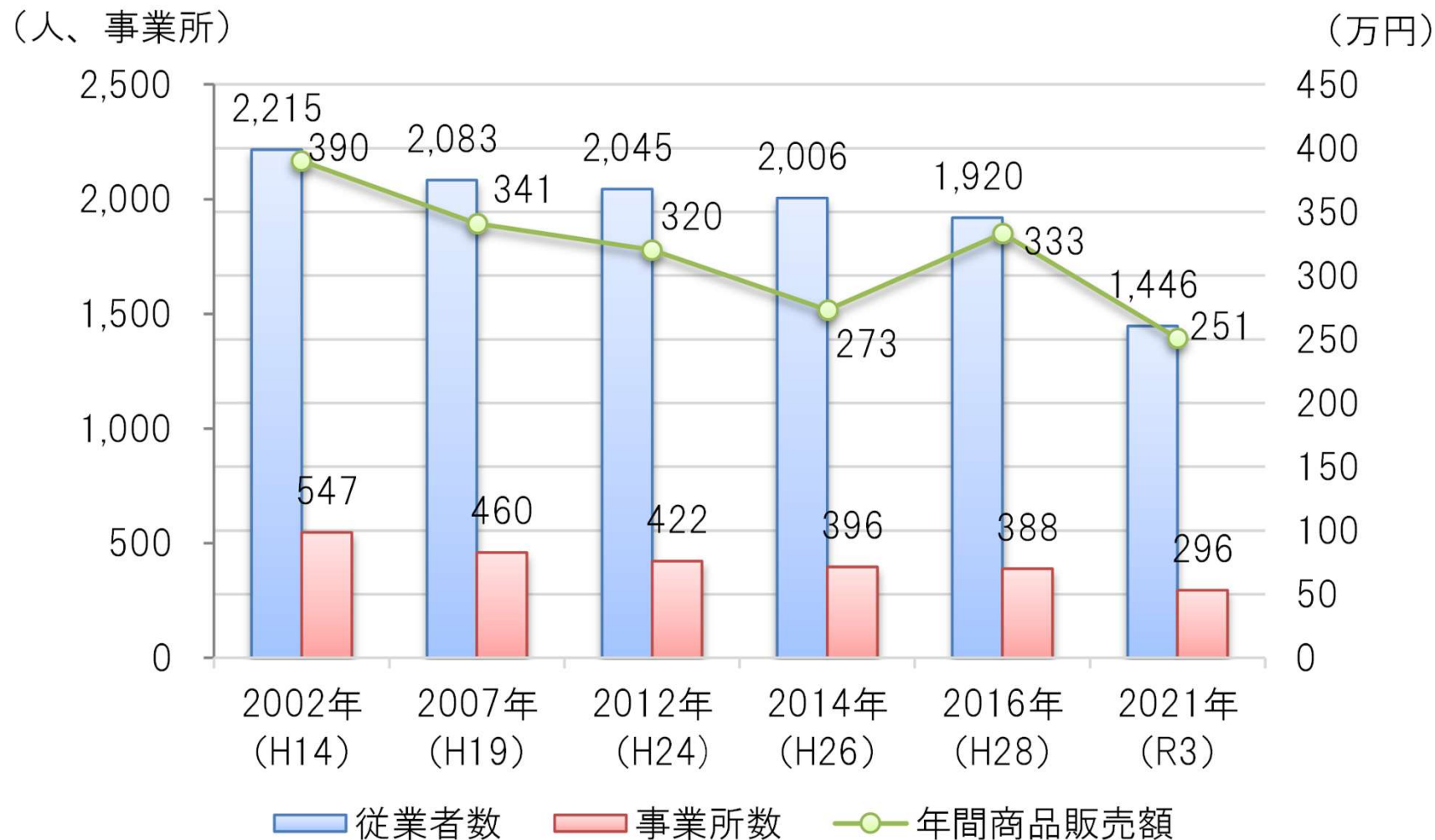


出典) 市民課

図. 人口動態

2-3. 産業（商業）

■ 従業者数、事業所数、年間商品販売額すべてが減少傾向

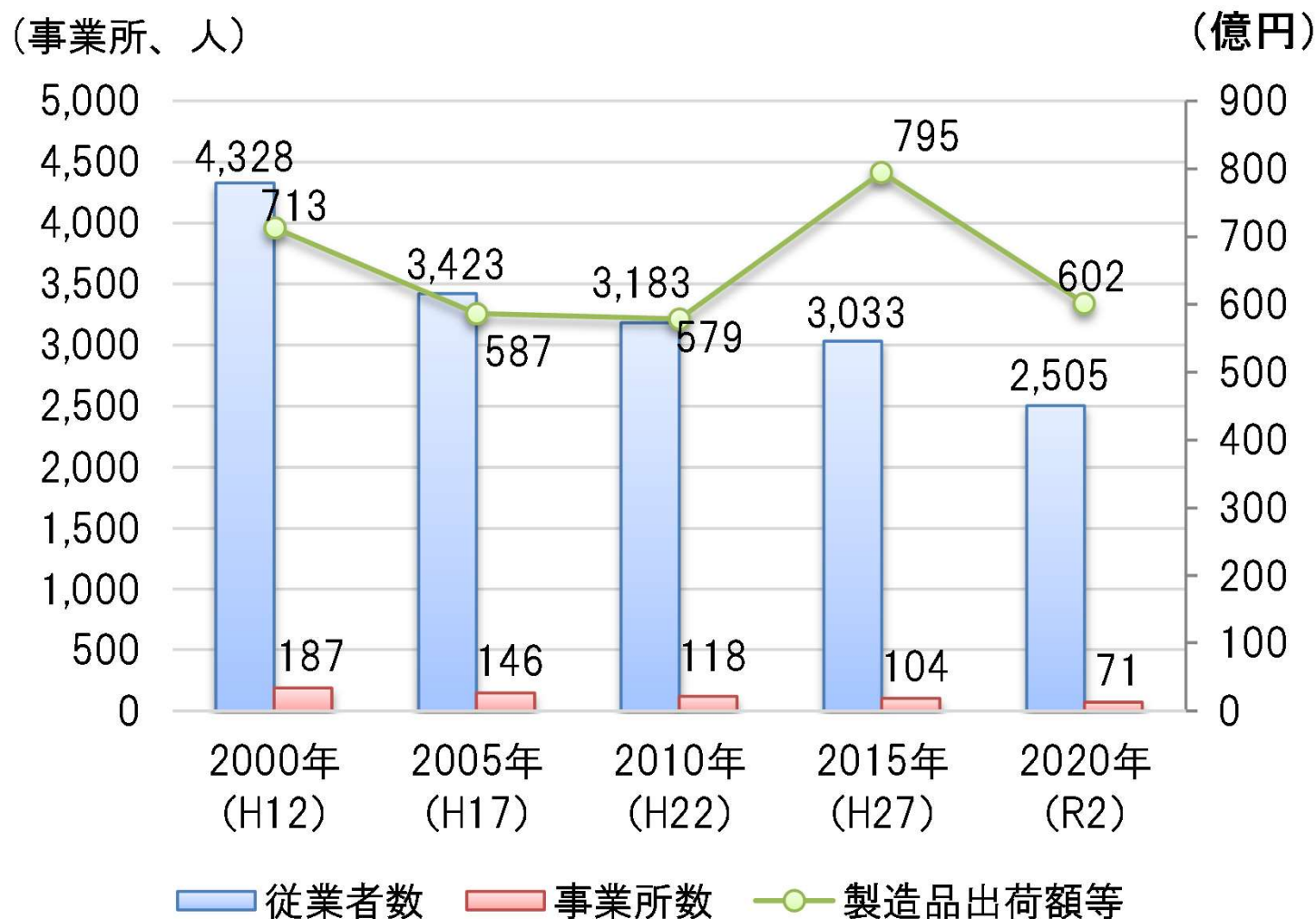


資料) 商業統計調査、経済センサス-活動調査

図. 従業者数、事業所数、年間商品販売額の推移

2-3. 産業（工業）

■ 従業者数、事業所数は減少傾向であり、製造品出荷額等は平成27年に持ち直すも、令和2年に再び減少

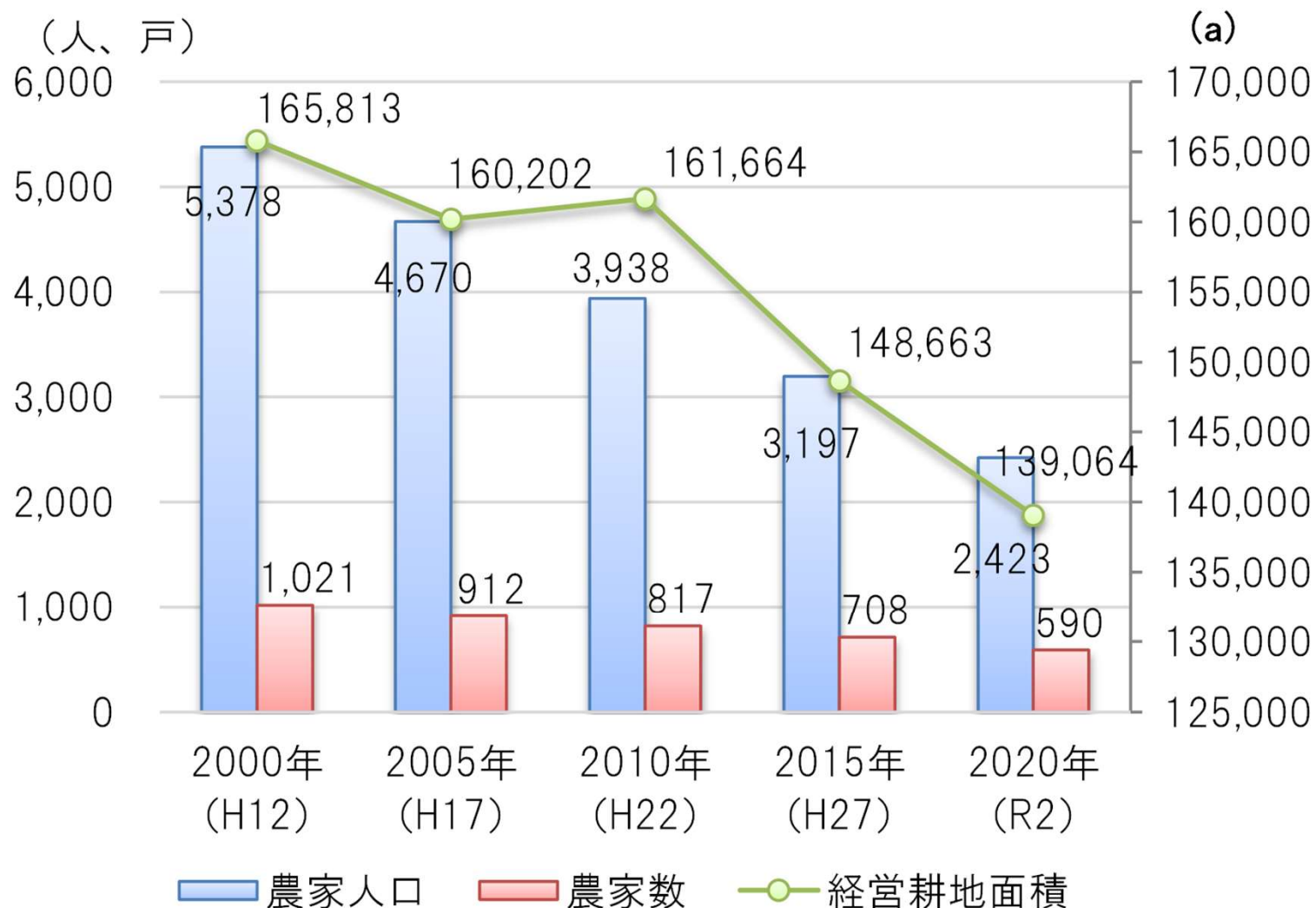


資料) 工業統計調査、経済センサス-活動調査

図. 従業者数、事業所数、製造品出荷額等の推移

2-3. 産業（農業）

■ 農業人口、農家数、経営耕地面積すべてが減少傾向

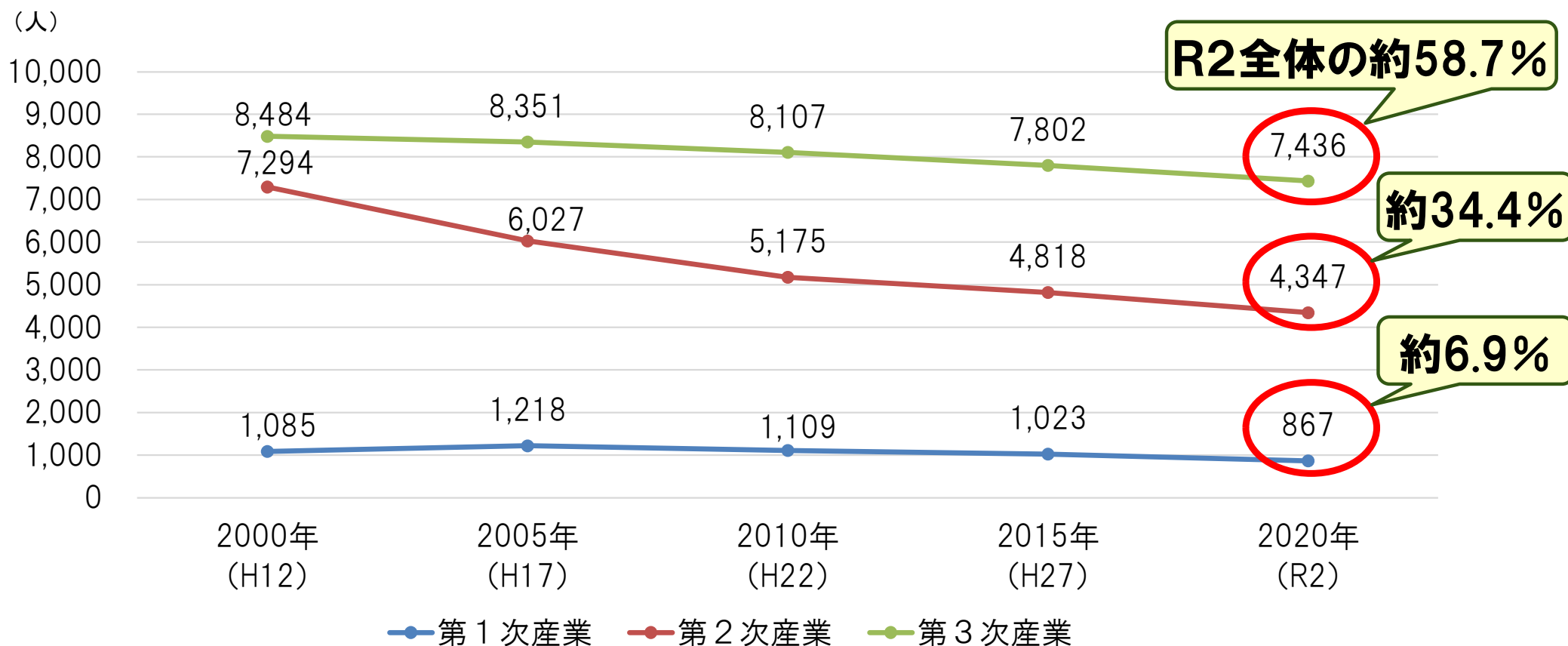


出典) 農林業センサス

図. 農家人口、農家数、経営耕地面積の推移

2-3. 産業（産業別就業者）

- 第1次産業就業人口は平成17年以降減少し、令和2年で867人（6.9%）
- 第2次、第3次の産業就業人口は減少が続き、それぞれ令和2年では4,347人（34.4%）、7,436人（58.7%）

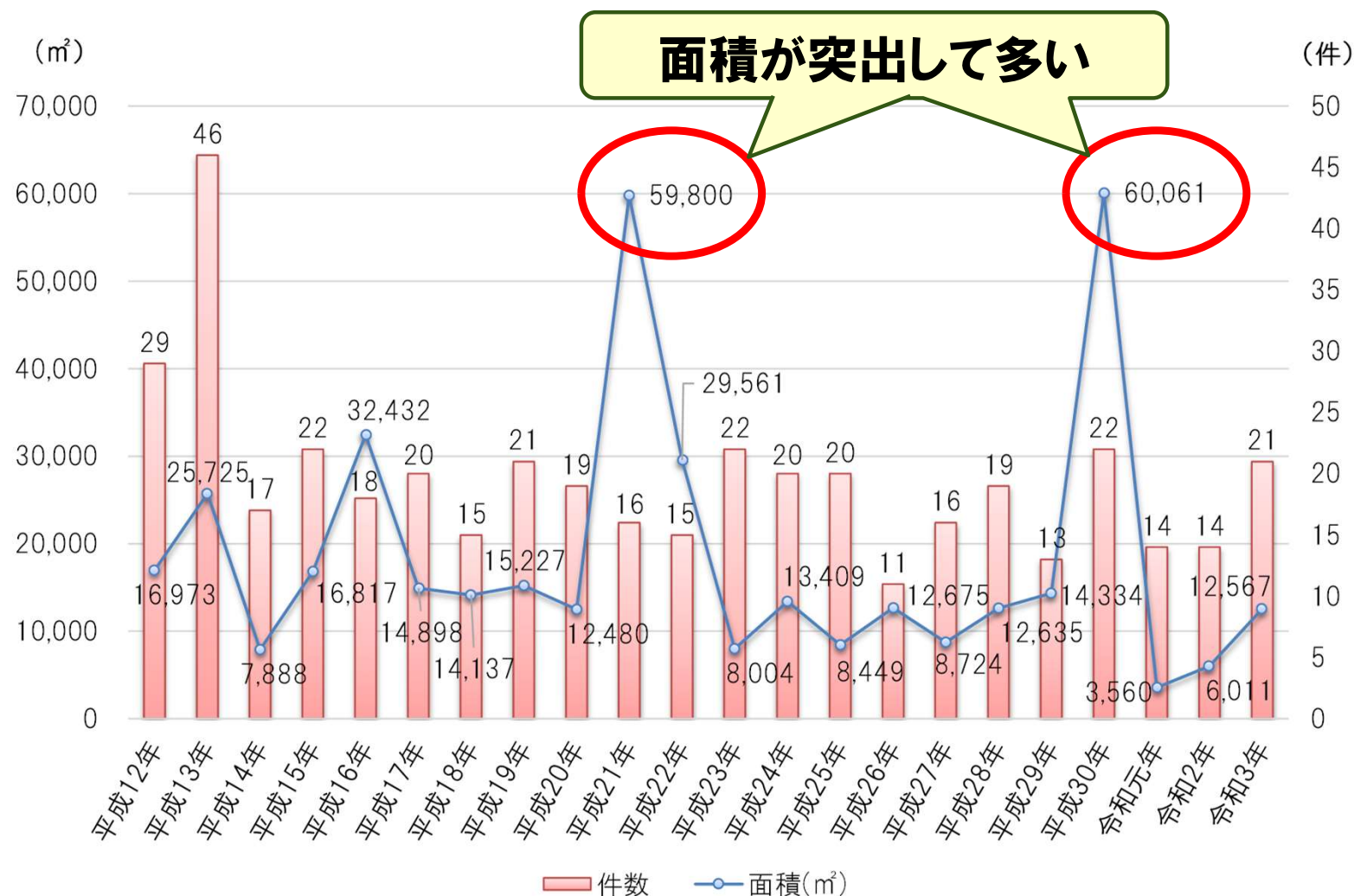


出典) 国勢調査 (分類不能の産業を除く)

図. 産業分類別就業人口（構成比）の推移

2-4. 農地転用

- 平成14年以降の件数は20件前後で推移
- 面積は、平成21年が59,800㎡、平成30年が60,061㎡と突出



出典) 農業委員会

図. 件数、面積の推移

2-5. 空き家

■市街地（用途地域内）に空き家が集中している

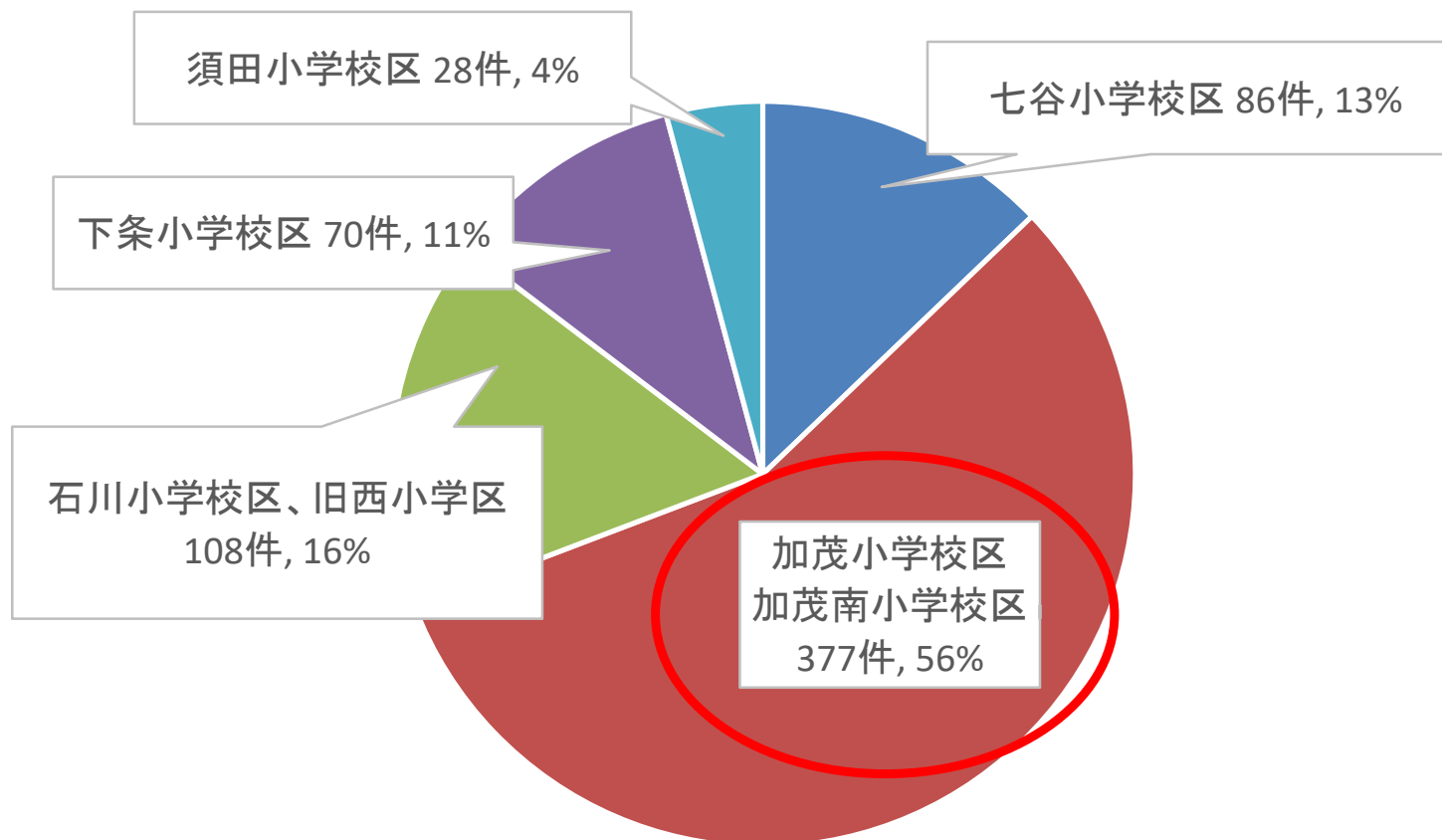


図. 空き家分布図

出典) 加茂市総務課調べ

2-5. 空き家

■ 加茂小学校区・加茂南小学校区の空き家が約半数を占める



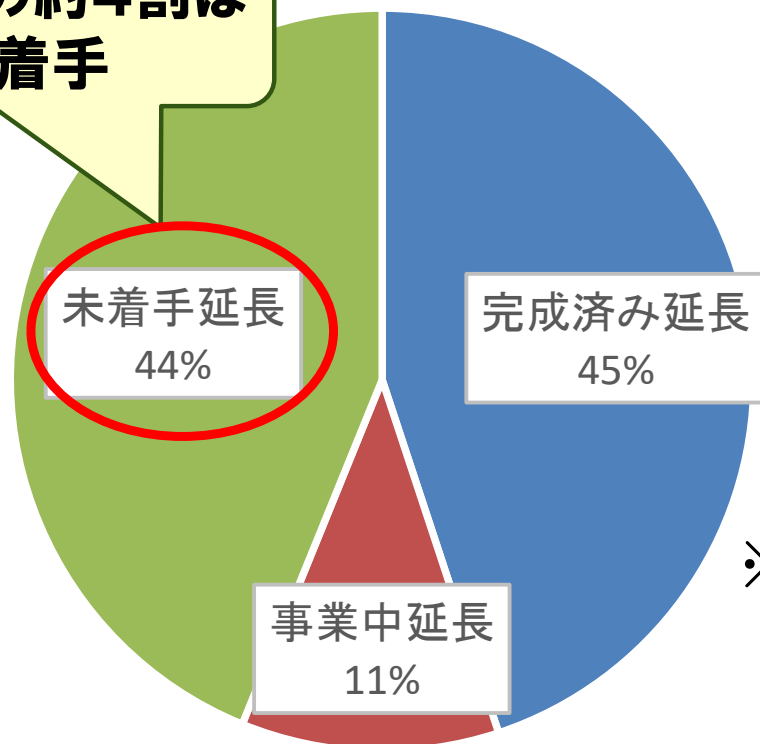
出典) 加茂市総務課調べ

図. 小学校区別の空き家件数

2-6. 都市施設（都市計画道路）

■ 令和4年3月31日現在、都市計画道路の約4割は整備が未着手

都市計画道路の約4割は整備が未着手



※ 都市計画道路とは、市街地の道路環境の改善や計画的な都市づくりのため、都市計画の一環としてつくる道路。

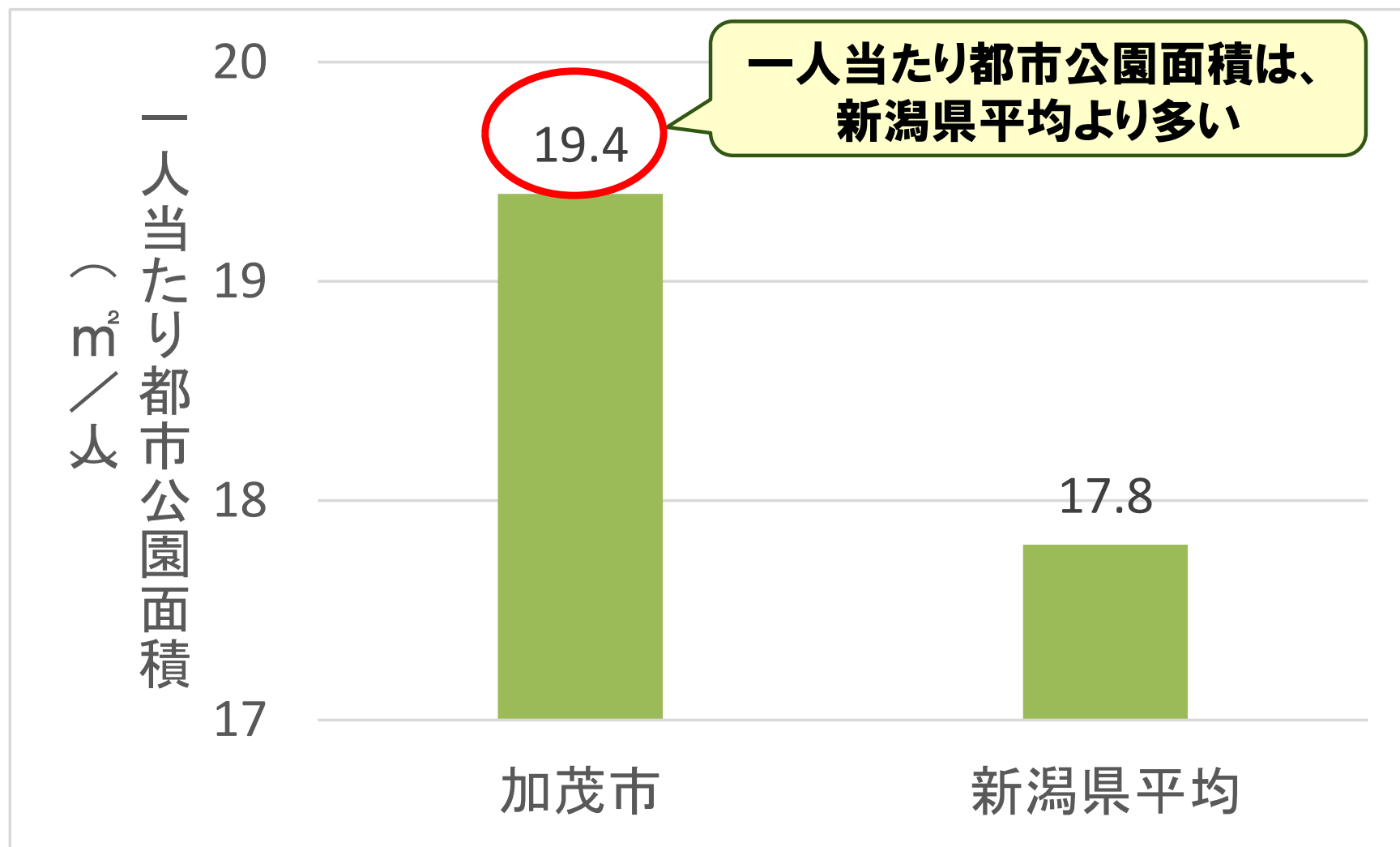
■ 完成済み延長 ■ 事業中延長 ■ 未着手延長

出典) 加茂市建設課調べ

図. 都市計画道路の整備状況

2-6. 都市施設（都市公園）

■ 令和4年3月31日現在、一人当たり都市公園面積は、加茂市は19.4m²/人と新潟県平均（17.8 m²/人）より多い

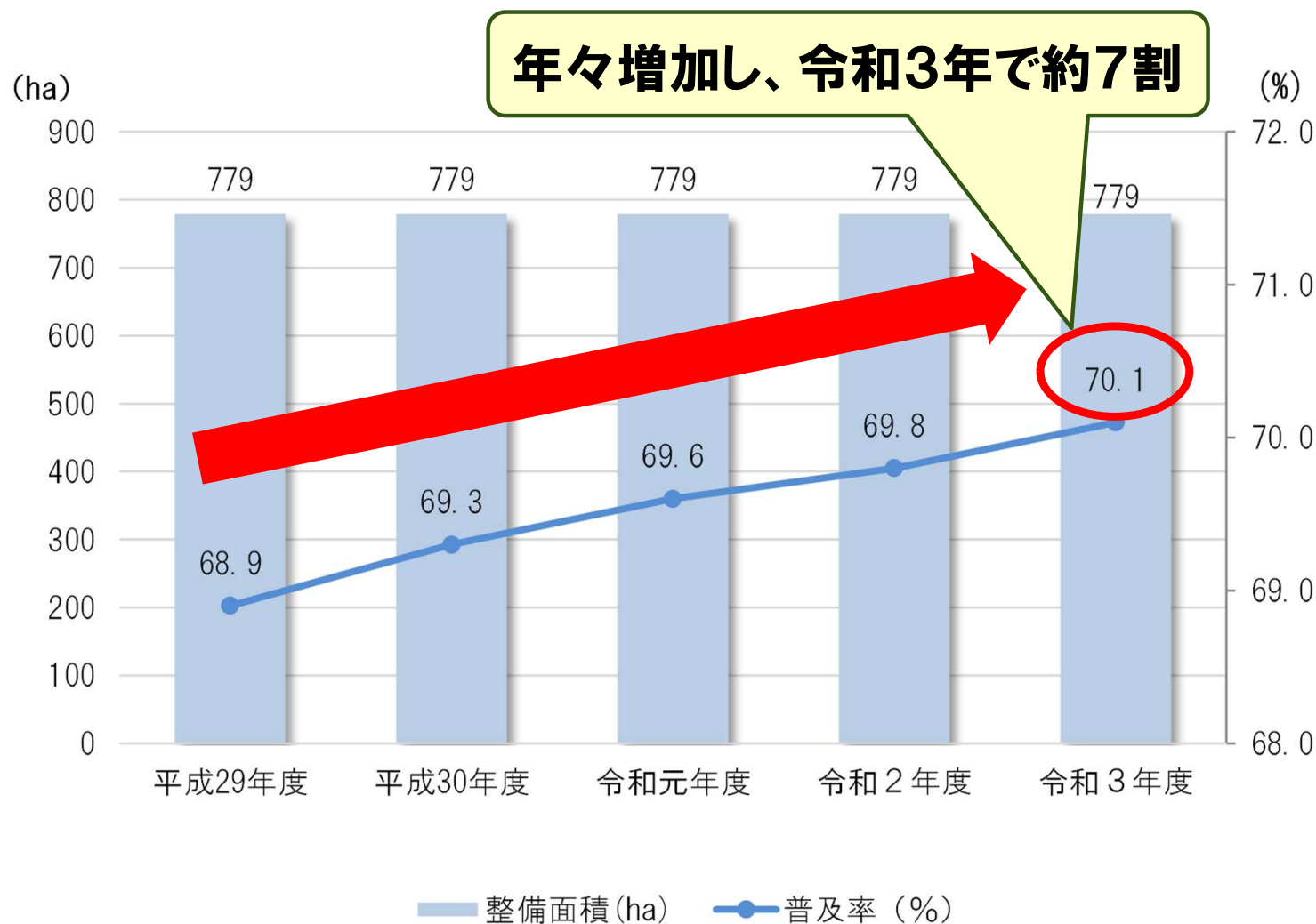


出典) 都市公園データベース

図. 都市計画道路の整備状況

2-6. 都市施設（下水道）

■ 下水道の普及率は増加しており、令和3年度で約7割

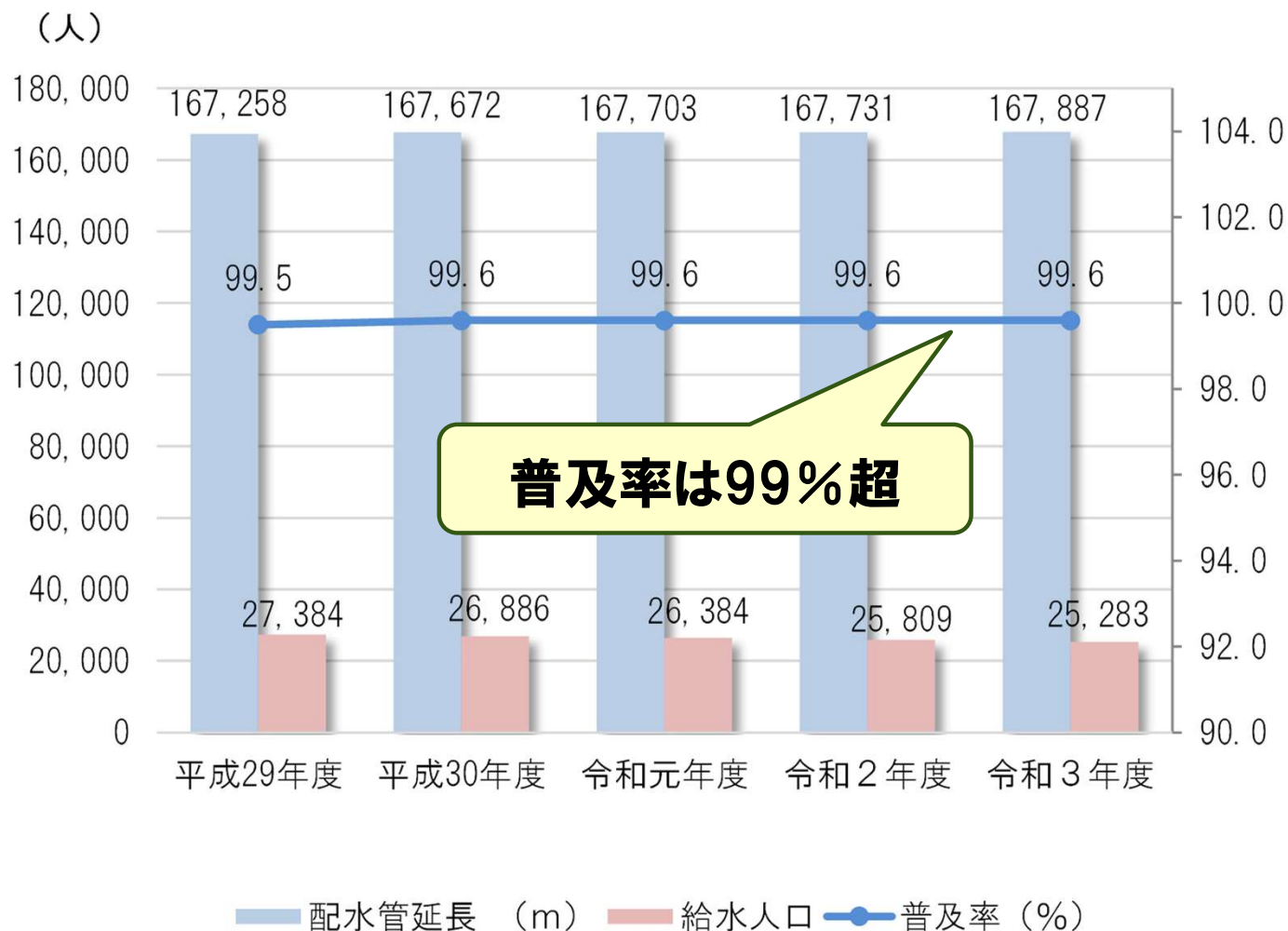


出典) 加茂市上下水道課

図. 下水道の整備状況

2-6. 都市施設（上水道）

■ 上水道の普及率は99%を超えている

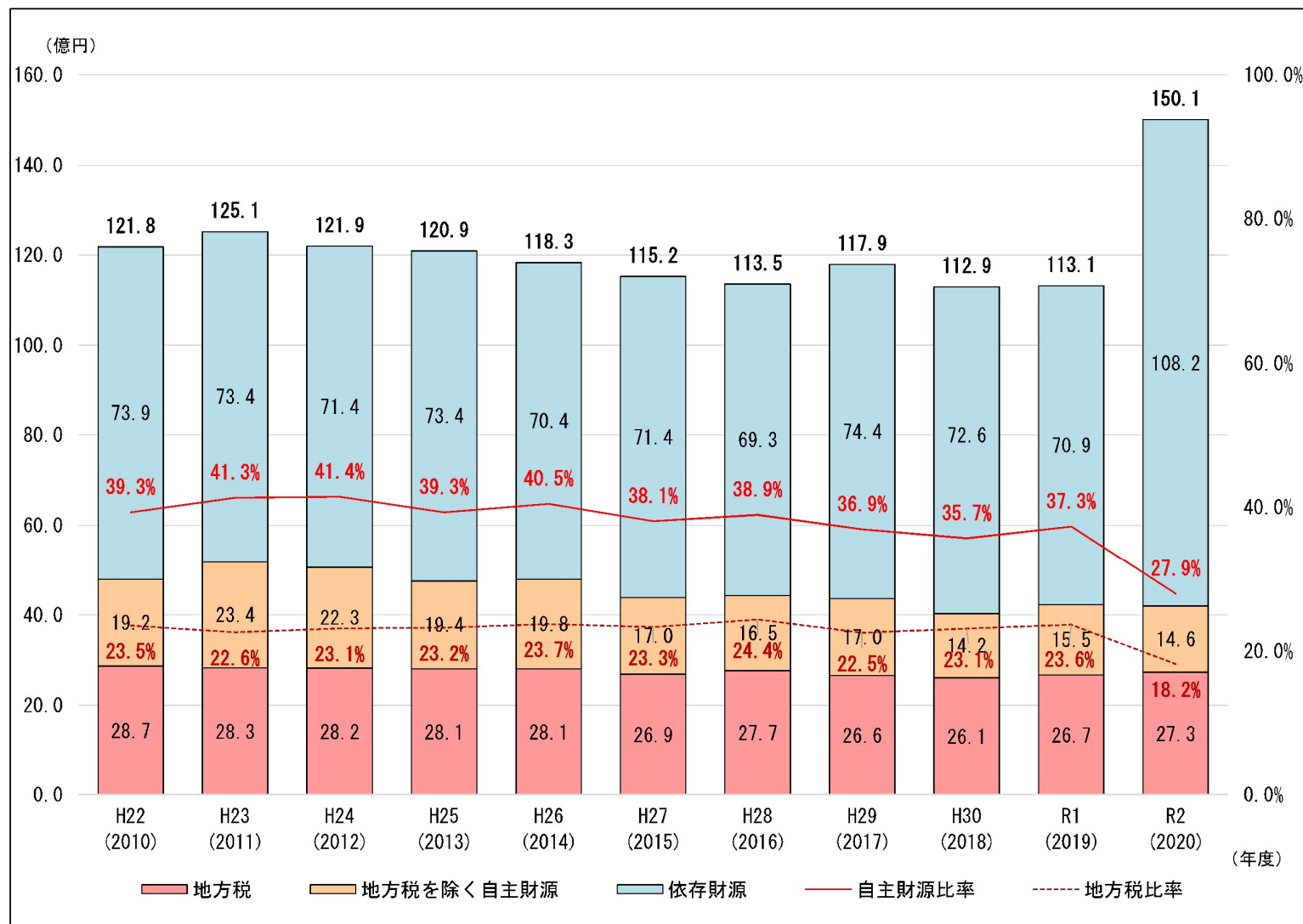


出典) 加茂市上下水道課

図. 上水道の整備状況

2-7. 財政（歳入）

■ 地方税を含めた自主財源の比率は歳入全体の約4割程度に留まる



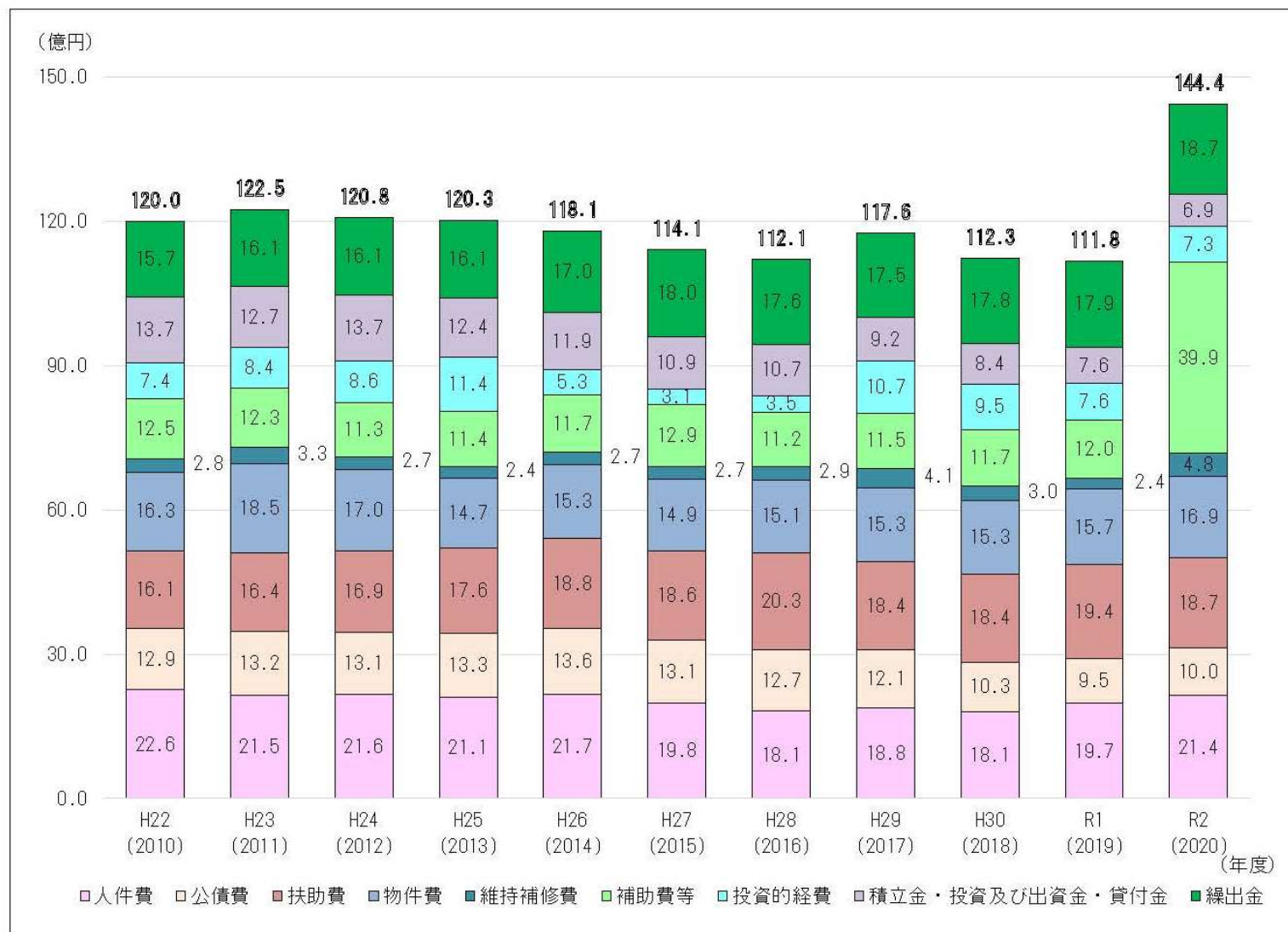
※R2年度歳入の依存財源が大幅に増加している理由は、新型コロナウイルス感染症対策関連の財源として、国庫支出金としての交付金が多く含まれているため。

図. 歳入の推移

出典) 加茂市公共施設等総合管理計画

2-7. 財政（歳出）

■ 少子高齢化が進行することによる扶助費の支出割合の増加が見込まれるため、投資的経費の財源の確保が難しくなる



※R2年度歳出の補助費等が大幅に増加している理由は、新型コロナウイルス感染症対策関連に対する助成金等による歳出が多くあったため。

図. 歳出の推移

出典) 加茂市公共施設等総合管理計画

3. スケジュール

※ 別紙「資料2」をご確認ください。

3-1. 今後の予定

業務内容	令和5年度											令和6年度											
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. 上位・関連計画等の整理	→																						
2. 都市の現況分析	→																						
3. 住民意向調査	→																						
4. 都市づくりの課題整理																							
都市特性や問題点の分析評価			→																				
都市計画や都市構造上の課題整理				→																			
5. 将来目標の設定																							
将来都市像及び都市構造の設定						→																	
理念及び目標の設定						→																	
6. 全体構想の策定																							
分野ごとの方向性検討						→																	
分野ごとの基本方針の作成								→															
7. 地域別構想の策定																							
地域別の現状、課題整理													→										
地域別の将来像、施策設定															→								
8. 実現化方策の検討																							
9. 合意形成の支援																							
策定主任会議	●			●				●			●				●			●			●		
庁内検討委員会	●				●				●			●					●			●			
策定委員会（8回）				①			②		③			④			⑤			⑥			⑦		⑧
地域別懇談会（3回×5地域）							①							②						③			
パブリックコメント																							
都市計画審議会報告												●											●
議会報告					●							●										●	
10. 計画案のとりまとめ及び概要版の作成																							
計画案のとりまとめ																							→
概要版の作成																							→

策定委員会：計画内容の審議、決定

- ① 第1回：本計画の位置づけと住民意向調査の実施について
- ② 第2回：現況分析と住民意向調査結果を踏まえた都市づくりの課題について
- ③ 第3回：将来目標案と全体構想骨子案について
- ④ 第4回：全体構想について
- ⑤ 第5回：地域別の現状と課題について
- ⑥ 第6回：地域別構想素案について
- ⑦ 第7回：地域別構想と実現化方策について
- ⑧ 第8回：パブリックコメント結果、計画書、概要版について

地域別懇談会：住民意見の聴取、確認

- ① 第1回：加茂市の課題と今後のまちづくりについて（ワークショップ形式）
- ② 第2回：地域の課題と今後のまちづくりについて（ワークショップ形式）
- ③ 第3回：地域別構想について（報告）

3月議会前に策定委員会を開催

3月議会前に策定委員会を開催

中間報告

全体構想とあわせて地域別構想案を報告

計画案の内容を公開して市民意見を募集

最終報告

全体構想

4. 市民アンケート（案）

※ 別紙「資料3」をご確認ください。

4-1. 調査の概要

① 調査の目的

- 「加茂市都市計画マスタープラン」の策定にあたり、居住地域や市全体のまちづくりに対する市民の意向を調査し、本計画策定に係る基礎資料とします。

② 調査方法

- 調査対象者：市内に居住する満16歳以上の方
- 抽出方法・数：無作為に抽出、2,000名
- 配布・回収方法：郵送での配布、返信用封筒での回収
- 調査期間：令和5年8月上旬～下旬



③ 集計・分析

- 調査項目ごとの単純集計及び属性、地域等必要なクロス集計による集計・分析

4-2. 主な調査項目

① 属性〈問1〉

- 性別、年齢、職業、家族構成、居住地区、居住年数など

② 居住地域における生活環境について〈問2〉

- 住宅地、道路の整備をはじめ、各種施設の整備等生活環境全般に係る22項目の満足度及び今後の重要度

③ 加茂市における今後のまちづくりについて〈問3～問14〉

- 市街地のあり方、住宅地等の土地利用のあり方
- 道路、公園・緑地、自然環境・都市環境、景観形成、安心・安全なまちづくりの取組みの方向性

④ 自由回答〈問15〉

- まちの将来像や今後のまちづくりのアイデアなど