

リスク分担表

1 共通（管理運営開始前段を含む）

リスクの種類	番号	リスクの内容	負担者		
			市	指定管理者	
募集要項リスク	1-1	募集要項等の内容の誤りに関するもの、内容の変更に関するもの等	●		
応募リスク	1-2	応募費用の負担に関するもの		●	
協定リスク	1-3	指定管理者と協定が結べない、又は協定の協議に時間を要することによるもの	●	●	
管理運営準備・運営引継ぎリスク	1-4	市の責めにより、問題が発生した場合に関するもの	●		
	1-5	上記以外に問題が発生した場合に関するもの		●	
政治関連リスク	法令等変更リスク	1-6	法令等の制定・改正に関するもの（管理運営に特別に、又は典型的に影響を及ぼすもの）	●	
		1-7	法令等の制定・改正に関するもの（上記以外のもの）	●	
	許認可遅延リスク	1-8	取得すべき許認可の遅延に関するもの		●
	税制リスク	1-9	指定管理者を巡る税制の変更に関するもの		●
		1-10	その他新税に関するもの		●
	政治リスク	1-11	指定の議決が得られなかった場合に関するもの	●	
1-12		指定管理者による管理を取りやめた場合に関するもの（指定の取消しに伴うものを除く）	●		
社会リスク	住民問題リスク	1-13	指定管理者の指定に伴う、住民反対運動・訴訟等に関するもの	●	
	第三者賠償リスク	1-14	指定管理者の管理運営の懈怠に起因する事故等によるもの		●
業務等不履行リスク	指定管理者業務不履行リスク	1-15	指定管理者の業務不履行等によるもの		●
		1-16	指定管理者のサービス水準の低下によるもの		●
		1-17	指定管理者の責めにより管理運営の開始が遅延した場合に関するもの		●
	債務不履行リスク	1-18	市の債務不履行等によるもの	●	
不可抗力リスク	1-19	地震・天災、テロ、暴動、戦争等第三者の行為その他市及び指定管理者の責めに帰さない事由によるもの	●	●	

2 管理運営段階

リスクの種類		番号	リスクの内容	負担者	
				市	指定管理者
収入減少 リスク	利用者増減等 リスク	2-1	一般利用者の増加・減少等による運営費や業務量の増大・減少に関するもの		●
管理運営 リスク (維持管理 以外)	計画変更リスク	2-2	市の責めによる事業内容・用途の変更によるもの	●	
	対利用者リスク	2-3	市の責めによる利用者の事故に関するもの	●	
		2-4	指定管理者の責めによる利用者の事故に関するもの		●
	対職員リスク	2-5	職員の業務上のけが等に関するもの		●
	プライバシー保護 リスク	2-6	業務上必要となる個人情報の取扱いに関するもの		●
	人件費リスク	2-7	職員の増員や給料アップ等に関するもの		●
	職員改善リスク	2-8	指定基準に定める職員配置割れの発生に関するもの		●
		2-9	労使交渉等への対応・解決		●
	維持管理 リスク	業務要求未達成 リスク	3-1	業務要求が未達成であることに起因するもの	
施設瑕疵リスク		3-2	施設に瑕疵が見つかった場合に関するもの	●	
維持管理 コストリスク		3-3	市の責めによる事業内容・用途変更等における維持管理費の増大	●	
		3-4	上記以外の維持管理費の増大		●
施設損傷リスク		3-5	劣化による施設の損傷	●	
		3-6	維持管理上で発生した施設の損傷		●
光熱水費の変動 リスク		3-7	光熱水費等の変動に関するもの	●	
物価変動リスク		3-8	運営・維持管理費の対価の変更に関するもの		●
金利リスク		3-9	運営資金調達に係る金利変動に関するもの		●