

## 物件調書

所在地	加茂市大字下高柳字川島 2 8 7 番 2			
名 称	加茂市立旧高柳保育園			
地 目	加茂市大字下高柳字川島 2 8 7 番 2	宅地	面 積	1347.43 m <sup>2</sup>
建物の形状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・園舎面積 356.89m<sup>2</sup> (木造合金メッキ鋼板葺平屋建て)</li> <li>・物置面積 7.71m<sup>2</sup> (木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て)</li> <li>・倉庫面積 4.77m<sup>2</sup> (コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て)</li> </ul>			
接面道路	市道川島線			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	-		
	建ぺい率	-	容積率	-
	その他の制限	-		
供給処理施設の状況	電 気	引込可能		
	ガ ス	プロパンガス		
	上水道	引込可能		
	下水道	-		
公共施設等	小学校	七谷小学校 約 0.8km		
	中学校	七谷中学校 約 0.8km		
	その他	加茂市役所 約 8.9 km		
その他	<p>・電気、ガス、上下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。</p> <p style="text-align: center;">(上下水道：加茂市上下水道課 0256-52-0080)</p>			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況での引渡しとなります。</li> <li>・図面等の詳細は、本庁舎 3 階財政課管財係にて閲覧できます。</li> <li>・当施設は、令和 3 年 3 月まで高柳保育園として活用していました。</li> <li>・電柱等の支障物の移設が必要な場合は買受人の負担となります。</li> <li>・上水道給水管 (φ30 mm) が敷地内へ引き込まれています。</li> <li>・申込者は、必ずご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。</li> <li>・地下埋設物、地盤調査及び土壌汚染調査は実施していません。</li> <li>・当該地で造成及び建築行為を行うときは、周辺住民への積極的な情報提供に努め、周辺住民の意見には誠意を持って対応してください。</li> <li>・建物は、通常、施錠していますので、建物内には入れません。現地見学会を行いますので実施要項をご確認してください。</li> </ul>			

■現地写真

園舎全体写真

★園舎面積 356.89 m<sup>2</sup> ★工作物として、プールや遊具等あり



園庭写真

★敷地面積 1347.43 m<sup>2</sup>

