

令和 4 年度(設計業務 委託)

委公 第 1 号

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務

委託設計書

施工地 新潟県加茂市 大字加茂 地内

工 期 (日間) 自 契約締結日
至 2023 年 3 月 31 日

加茂市建設課

名 称	棟	合 計	直 接 費	間 接 費		
				諸 経 費	技術料等経費	特 別 経 費
加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務 委託						
基本設計						
実施設計・積算業務						
合計			<div><委託概要></div> <div>(現況)高台見晴台</div> <div>・木造3階建て</div> <div>・延床面積 105.5㎡</div> <div>・基本設計、実施設計及び積算 一式</div> <div>(意匠、構造、外構)</div> <div>・建築基準法第6条に係る確認申請 一式</div>			
消費税相当額						
総 計						

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		基本設計	委託業務内訳書
名 称	業 務 人 ・ 時 間	金 額	備 考
α 1. 総合設計に係る 一般業務人・時間数	人・時間		第 1-1 号表のとおり
α 2. 構造設計に係る 一般業務人・時間数	人・時間		第 1-2 号表のとおり
α 3. 設備設計に係る 一般業務人・時間数	人・時間		第 1-3 号表のとおり
α . 一般業務人・時間数 (α 1 + α 2 + α 3)	人・時間		
A. 直接人件費 (α ÷ 8 時間 × 人件費単価)	人・日		
B. 諸経費	直接経費及び間接経費		
C. 技術料等経費			
計 (A + B + C)			

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		実施設計及び積算	委託業務内訳書
名 称	業 務 人 ・ 時 間	金 額	備 考
α 1. 総合設計に係る 一般業務人・時間数	人・時間		第 2-1 号表のとおり
α 2. 構造設計に係る 一般業務人・時間数	人・時間		第 2-2 号表のとおり
α 3. 設備設計に係る 一般業務人・時間数	人・時間		第 2-3 号表のとおり
α 4. 追加業務に係る 一般業務人・時間数	人・時間		第 2-4 号表のとおり
α . 一般業務人・時間数 ($\alpha 1 + \alpha 2 + \alpha 3 + \alpha 4$)	人・時間		
A. 直接人件費 ($\alpha \div 8 \text{時間} \times \text{人件費単価}$)	人・日		
B. 諸経費	直接経費及び間接経費		
C. 技術料等経費			
計 (A+B+C)			

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		基本設計		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
α 1. 総合設計に係る 一般業務人・時間数	第一号(見晴台) 第1類(標準的なもの) 延床面積	105.50	m ²	
ア. 総業務人・時間数			人・時間	
i. 係数a	総合設計			
ii. 係数b	総合設計			
イ. 難易度係数による補正	特殊な敷地上の建物			
ウ. 業務細分率	第 A-1 号表のとおり			
業務人・時間数 計			人・時間	

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		基本設計		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
α 2. 構造設計に係る 一般業務人・時間数	第一号(見晴台) 第1類(標準的なもの) 延床面積	105.50	m ²	
ア. 総業務人・時間数			人・時間	
i. 係数a	構造設計			
ii. 係数b	構造設計			
イ. 難易度係数による補正	なし			
ウ. 業務細分率	第 A-2 号表のとおり			
業務人・時間数 計			人・時間	

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		基本設計		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
α 3. 設備設計に係る 一般業務人・時間数	第一号(見晴台) 第1類(標準的なもの) 延床面積	105.50	m ²	
ア. 総業務人・時間数			人・時間	
i. 係数a	設備設計			
ii. 係数b	設備設計			
イ. 難易度係数による補正	なし			
ウ. 業務細分率	第 A-3 号表のとおり			
業務人・時間数 計			人・時間	

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		実施設計及び積算		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
α 1. 総合設計に係る 一般業務人・時間数	第一号(見晴台) 第1類(標準的なもの) 延床面積	105.50	m ²	
ア. 総業務人・時間数			人・時間	
i. 係数a	総合設計			
ii. 係数b	総合設計			
イ. 難易度係数による補正	特殊な敷地上の建物			
ウ. 業務細分率	第 B-1 号表のとおり			
業務人・時間数 計			人・時間	

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		実施設計及び積算		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
α 2. 構造設計に係る 一般業務人・時間数	第一号(見晴台) 第1類(標準的なもの) 延床面積	105.50	m ²	
ア. 総業務人・時間数			人・時間	
i. 係数a	構造設計			
ii. 係数b	構造設計			
イ. 難易度係数による補正	なし			
ウ. 業務細分率	第 B-2 号表のとおり			
業務人・時間数 計			人・時間	

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		実施設計及び積算		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
α 3. 設備設計に係る 一般業務人・時間数	第一号(見晴台) 第1類(標準的なもの) 延床面積	105.50	m ²	
ア. 総業務人・時間数			人・時間	
i. 係数a	設備設計			
ii. 係数b	設備設計			
イ. 難易度係数による補正	なし			
ウ. 業務細分率	第 B-3 号表のとおり			
業務人・時間数 計			人・時間	

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		実施設計及び積算		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
α 4. 追加業務に係る 一般業務人・時間数				
1. 積算業務	積算数量調書の作成 単価作成資料の作成 見積収集 見積検討資料の作成		人・時間	
ア. 総業務人・時間数	第 2-1 号表～第 2-3 号表のとおり		人・時間	
イ. 難易度係数による補正	しない			
ウ. 係数				
2. 透視図作成等	作成しない		人・時間	
3. 確認申請手続き業務	構造適判不要・省エネ適判不要		人・時間	
業務人・時間数 計 (1+2+3)			人・時間	

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		基本設計		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
基本設計に関する業務細分率	総合			
1. 設計条件等の整理	条件整理 設計条件の変更等の場合の協議			
2. 法令上の諸条件の調査 及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査 建築確認申請に係る関係機関との 打合せ			
3. 上下水道、ガス、電力、 通信等の供給状況の調 及び関係機関との打合せ				
4. 基本設計方針の策定	総合検討 基本設計方針の策定及び建築主 の説明			
5. 基本設計図書の作成				
6. 概算工事費の検討				
6. 基本設計内容の 建築主への説明等				
業務細分率 計				

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		基本設計		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
基本設計に関する業務細分率	構造			
1. 設計条件等の整理	条件整理 設計条件の変更等の場合の協議			
2. 法令上の諸条件の調査 及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査 建築確認申請に係る関係機関との 打合せ			
3. 上下水道、ガス、電力、 通信等の供給状況の調 及び関係機関との打合せ				
4. 基本設計方針の策定	総合検討 基本設計方針の策定及び建築主 の説明			
5. 基本設計図書の作成				
6. 概算工事費の検討				
6. 基本設計内容の 建築主への説明等				
業務細分率 計				

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		基本設計		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
基本設計に関する業務細分率	設備			
1. 設計条件等の整理	条件整理 設計条件の変更等の場合の協議			
2. 法令上の諸条件の調査 及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査 建築確認申請に係る関係機関との 打合せ			
3. 上下水道、ガス、電力、 通信等の供給状況の調 及び関係機関との打合せ				
4. 基本設計方針の策定	総合検討 基本設計方針の策定及び建築主 の説明			
5. 基本設計図書の作成				
6. 概算工事費の検討				
6. 基本設計内容の 建築主への説明等				
業務細分率 計				

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		実施設計及び積算		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
実施設計等に関する業務細分率	総合			
1. 要求の確認	建築主の要求等の確認 設計条件の変更等の場合の協議			
2. 法令上の諸条件の調査 及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査 建築確認申請に係る関係機関との 打合せ			
3. 実施設計方針の策定	総合検討 実施設計のための基本事項の確定 実施設計方針の策定及び建築主 への説明			
4. 実施設計図書の作成	実施設計図書の作成 建築確認申請図書の作成			
5. 概算工事費の検討				
6. 実施設計内容の 建築主への説明等				
7. 設計意図の伝達	設計意図を正確に伝えるための質 疑応答、説明等 工事材料、設備機器等の選定に関 する検討、助言等			
業務細分率 計				

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		実施設計及び積算		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単 位	備 考
実施設計等に関する業務細分率	構造			
1. 要求の確認	建築主の要求等の確認 設計条件の変更等の場合の協議			
2. 法令上の諸条件の調査 及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査 建築確認申請に係る関係機関との 打合せ			
3. 実施設計方針の策定	総合検討 実施設計のための基本事項の確定 実施設計方針の策定及び建築主 への説明			
4. 実施設計図書の作成	実施設計図書の作成 建築確認申請図書の作成			
5. 概算工事費の検討				
6. 実施設計内容の 建築主への説明等				
7. 設計意図の伝達	設計意図を正確に伝えるための質 疑応答、説明等 工事材料、設備機器等の選定に関 する検討、助言等			
業務細分率 計				

加茂山公園高台見晴台改築工事設計業務委託		実施設計及び積算		直接費内訳明細書
名 称	摘 要	員 数	単位	備 考
実施設計等に関する業務細分率	設備			
1. 要求の確認	建築主の要求等の確認 設計条件の変更等の場合の協議			
2. 法令上の諸条件の調査 及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査 建築確認申請に係る関係機関との 打合せ			
3. 実施設計方針の策定	総合検討 実施設計のための基本事項の確定 実施設計方針の策定及び建築主 への説明			
4. 実施設計図書の作成	実施設計図書の作成 建築確認申請図書の作成			
5. 概算工事費の検討				
6. 実施設計内容の 建築主への説明等				
7. 設計意図の伝達	設計意図を正確に伝えるための質 疑応答、説明等 工事材料、設備機器等の選定に関 する検討、助言等			
業務細分率 計				