

都市計画柳町・大郷町・高須町・芝野地区地区計画 新旧対照表

変更後

名称		⑤ 柳町・大郷町・高須町・芝野地区計画
位置		加茂市柳町1・2丁目、大郷町1・2丁目、高須町1・2丁目、芝野及び大字下条字中沢の各一部
面積		約34.4ha
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、国道403号及び都市計画道路矢立境線沿に位置し、工場と住宅がそれぞれまとまって立地する中に店舗や事務所等が点在し、職住が近接した利便性の高い土地利用がなされている。今後も地区における用途構成、商業その他の業務の利便の増進の維持形成を図る。
	土地利用の方針	現在の土地利用形態を基本として、 適正かつ合理的な土地利用を図り、利便性の高い 土地利用形態の維持形成を目指す。
	地区施設の整備方針	道路の維持、保全を図る。
	建築物等の整備の方針	現在の望ましい土地利用形態を維持形成するため、建築物の用途の制限を定める。
地区整備計画	建築物等に関する事項	<p>次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <p>(1) 物品販売業を営む店舗（CD・ビデオレンタルショップを含む。）でその用途に供する部分の床面積の合計が 3,000 平方メートルを超えるもの</p> <p>(2) 畜舎（ペットショップ・ホテル又は動物病院に附属するものを除く）でその用途に供する部分の床面積の合計が 15 平方メートルを超えるもの</p>
備考		区域は計画図面表示のとおり

変更前

名称		⑤ 柳町・大郷町・高須町・芝野地区計画
位置		加茂市柳町1・2丁目、大郷町1・2丁目、高須町1・2丁目、芝野及び大字下条字中沢の各一部
面積		約34.4ha
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、国道403号及び都市計画道路矢立境線沿に位置し、工場と住宅がそれぞれまとまって立地する中に店舗や事務所等が点在し、職住が近接した利便性の高い土地利用がなされている。今後も地区における用途構成、商業その他の業務の利便の増進の維持形成を図る。
	土地利用の方針	現在の望ましい土地利用を基本として、 <u>この土地利用形態に変化をもたらす可能性の高い業種の立地は抑制し、望ましい土地利用形態の維持形成を目指す。</u>
	地区施設の整備方針	道路の維持、保全を図る。
	建築物等の整備の方針	現在の望ましい土地利用形態を維持形成するため、建築物の用途の制限を定める。
地区整備計画	建築物等に関する事項	<p>次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <p>(1) 物品販売業を営む店舗（CD・ビデオレンタルショップを含む。）でその用途に供する部分の床面積の合計が <u>500</u> 平方メートルを超えるもの</p> <p>(2) 畜舎（ペットショップ・ホテル又は動物病院に附属するものを除く）でその用途に供する部分の床面積の合計が 15 平方メートルを超えるもの</p>
備考		区域は計画図面表示のとおり