

都市計画千刈地区地区計画 新旧対照表

変更後

名称		④ 千刈地区地区計画			
位置		加茂市千刈1・2・3丁目、青海町2丁目、陣ヶ峰の各一部			
面積		約38.6ha			
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、国道403号及び都市計画道路千刈線沿に位置し、工場、倉庫、事務所等が多く立地する中にまとまった住宅地もあり、職住が近接した利便性の高い土地利用がなされている。今後も各地区における用途構成、商業その他の業務の利便の増進の維持形成を図る。			
	土地利用の方針	現状の土地利用形態を基本として、 適正かつ合理的な土地利用を図り、利便性の高い 土地利用形態の維持発展を目指す。			
	地区施設の整備方針	公園・道路の維持、保全を図る。			
	建築物等の整備の方針	現在の望ましい土地利用形態を維持形成するため、建築物の用途の制限を定める。			
	地区施設の配置及び規模	公園一ヶ所 約2.673㎡、緑地一ヶ所 約1.521㎡			
地区整備計画	地区の区分	地区の名称	A 地区 (準工業地域)	B 地区 (工業地域)	
		地区の面積	約27.6ha	約11.0ha	
	建築物等に関する事項	建築物等の用途制限	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 (1)物品販売業を営む店舗（CD・ビデオレンタルショップを含む。） でその用途に供する部分の床面積の合計が 3,000 平方メートルを超えるもの (2)畜舎（ペットショップ・ホテル又は動物病院に附属するものを除く）でその用途に供する部分の床面積の合計が15平方メートルを超えるもの	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 (1)物品販売業を営む店舗（CD・ビデオレンタルショップを含む。） でその用途に供する部分の床面積の合計が 3,000 平方メートルを超えるもの (2)畜舎（ペットショップ・ホテル又は動物病院に附属するものを除く）でその用途に供する部分の床面積の合計が15平方メートルを超えるもの	
備考		区域は計画図面表示のとおり			

変更前

名称		④ 千刈地区地区計画			
位置		加茂市千刈1・2・3丁目、青海町2丁目、陣ヶ峰の各一部			
面積		約38.6ha			
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、国道403号及び都市計画道路千刈線沿に位置し、工場、倉庫、事務所等が多く立地する中にまとまった住宅地もあり、職住が近接した利便性の高い土地利用がなされている。今後も各地区における用途構成、商業その他の業務の利便の増進の維持形成を図る。			
	土地利用の方針	現状の土地利用形態を基本として、 <u>この土地利用形態に変化をもたらす可能性の高い業種の立地は抑制し、望ましい土地利用形態の維持発展を目指す。</u>			
	地区施設の整備方針	公園・道路の維持、保全を図る。			
	建築物等の整備の方針	現在の望ましい土地利用形態を維持形成するため、建築物の用途の制限を定める。			
	地区施設の配置及び規模	公園一ヶ所 約2.673㎡、緑地一ヶ所 約1.521㎡			
地区整備計画	地区の区分	地区の名称	A 地区 (準工業地域)	B 地区 (工業地域)	
		地区の面積	約27.6ha	約11.0ha	
	建築物等に関する事項	建築物等の用途制限	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 (1)物品販売業を営む店舗（CD・ビデオレンタルショップを含む。） でその用途に供する部分の床面積の合計が 500 平方メートルを超えるもの (2)畜舎（ペットショップ・ホテル又は動物病院に附属するものを除く）でその用途に供する部分の床面積の合計が15平方メートルを超えるもの	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 (1)物品販売業を営む店舗（CD・ビデオレンタルショップを含む。） でその用途に供する部分の床面積の合計が 500 平方メートルを超えるもの (2)畜舎（ペットショップ・ホテル又は動物病院に附属するものを除く）でその用途に供する部分の床面積の合計が15平方メートルを超えるもの	
備考		区域は計画図面表示のとおり			