

都市計画後須田地区地区計画 新旧対照表

変更後

名称		② 後須田地区地区計画			
位置		加茂市大字後須田の一部			
面積		約19.4ha			
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、主要地方道長岡栃尾巻線沿に位置し、地場産業等の工場や大企業が立地する工業系の土地利用となっている。今後も工業地としての用途構成を基本とした土地利用形態の維持形成を図る。			
	土地利用の方針	現在の工業系の土地利用形態を基本として、 <b>適正かつ合理的な土地利用を図り</b> 、工業地としての土地利用形態の維持形成を目指す。			
	地区施設の整備方針	道路の維持、保全を図る。			
	建築物等の整備の方針	現在の望ましい土地利用形態を維持形成するため、建築物の用途の制限を定める。			
地区整備計画	地区の区分	地区の名称	A 地区 (準工業地域)	B 地区 (工業地域)	
		地区の面積	約10.4ha	約9.0ha	
	建築物等に関する事項	建築物等の用途制限	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 (1) 物品販売業を営む店舗(CD・ビデオレンタルショップを含む。)でその用途に供する部分の床面積の合計が <b>3,000</b> 平方メートルを超えるもの (2) 畜舎(ペットショップ・ホテル又は動物病院に附属するものを除く)でその用途に供する部分の床面積の合計が15平方メートルを超えるもの	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 (1) 物品販売業を営む店舗(CD・ビデオレンタルショップを含む。)でその用途に供する部分の床面積の合計が <b>3,000</b> 平方メートルを超えるもの (2) 畜舎(ペットショップ・ホテル又は動物病院に附属するものを除く)でその用途に供する部分の床面積の合計が15平方メートルを超えるもの	
備考		区域は計画図面表示のとおり			

変更前

名称		② 後須田地区地区計画			
位置		加茂市大字後須田の一部			
面積		約19.4ha			
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、主要地方道長岡栃尾巻線沿に位置し、地場産業等の工場や大企業が立地する工業系の土地利用となっている。今後も工業地としての用途構成を基本とした土地利用形態の維持形成を図る。			
	土地利用の方針	現在の工業系の土地利用形態を基本として、 <u>工業の振興を図りながら企業誘致に努め、現状の土地利用に変化をもたらす可能性の高い業種の立地は抑制し</u> 、工業地としての土地利用形態の維持形成を目指す。			
	地区施設の整備方針	道路の維持、保全を図る。			
	建築物等の整備の方針	現在の望ましい土地利用形態を維持形成するため、建築物の用途の制限を定める。			
地区整備計画	地区の区分	地区の名称	A 地区 (準工業地域)	B 地区 (工業地域)	
		地区の面積	約10.4ha	約9.0ha	
	建築物等に関する事項	建築物等の用途制限	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 (1) 物品販売業を営む店舗(CD・ビデオレンタルショップを含む。)でその用途に供する部分の床面積の合計が <b>500</b> 平方メートルを超えるもの (2) 畜舎(ペットショップ・ホテル又は動物病院に附属するものを除く)でその用途に供する部分の床面積の合計が15平方メートルを超えるもの	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 (1) 物品販売業を営む店舗(CD・ビデオレンタルショップを含む。)でその用途に供する部分の床面積の合計が <b>500</b> 平方メートルを超えるもの (2) 畜舎(ペットショップ・ホテル又は動物病院に附属するものを除く)でその用途に供する部分の床面積の合計が15平方メートルを超えるもの	
備考		区域は計画図面表示のとおり			