

加茂都市計画地区計画の決定（加茂市決定）

都市計画神明町・上条・八幡地区地区計画を次のように変更する。

名 称			⑦ 神明町・上条・八幡地区地区計画
位 置			加茂市神明町１・２丁目、上条及び八幡１・２丁目の各一部
面 積			約１３．２ha
区域の整備・開発及び保全の方針	地 区 計 画 の 目 標		本地区は、都市計画道路千刈駒岡線沿に位置し、工場と住宅がそれぞれまとまって立地し、職住が近接した利便性の高い土地利用となっている。今後も地区における用途構成、商業その他の業務の利便の増進の維持形成を図る。
	土 地 利 用 の 方 針		現状の土地利用形態を基本として、住宅や工場のそれぞれの適地への誘導に努めるとともに、適正かつ合理的な土地利用を図り、利便性の高い土地利用形態の維持形成を目指す。
	地区施設の整備方針		道路の維持、保全を図る。
	建築物等の整備の方針		現在の望ましい土地利用形態を維持形成するため、建築物の用途の制限を定める。
地区整備計画	建築物等に関する事項	建築物等の用途制限	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 (1) 物品販売業を営む店舗（CD・ビデオレンタルショップを含む。）で、その用途に供する部分の床面積の合計が3,000平方メートルを超えるもの (2) 畜舎（ペットショップ・ホテル又は動物病院に附属するものを除く。）でその用途に供する部分の床面積の合計が15平方メートルを超えるもの
備 考			区域は計画図面表示のとおり